



**Продажа**

**коттедж 244.6 м<sup>2</sup> на участке 8.27 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул Зеленоостровская, д/д 54



**◆ ₹ 12 900 000**

## !ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДОМ-СРУБ ДЛЯ ДРУЖНОЙ СЕМЬИ  
в районе Перинатального центра

Характеристика дома:

- Удобное расположение, круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге, до центра 20 минут на автомобиле
- Площадь 244,6 кв.м.
- Дом построен в 2015 году, использовались бревна высокой плотности, что обеспечит долговечность постройки
- Все коммуникации центральные: канализация, электроснабжение и водоснабжение.
- Пожарная и охранная сигнализации обеспечат полную безопасность
- Сделан ремонт: установлен двухконтурный газовый котел с дистанционным электронным управлением, несколько сплитсистем, два санузла на первом и втором этажах

Характеристика земельного участка:

- площадь 8,27 соток
- участок ровный, прямоугольной формы
- Огорожен забором из профлиста, установлены раздвижные ворота на пульте.
- Есть место для парковки 3-4 автомобилей и хозяйственных построек

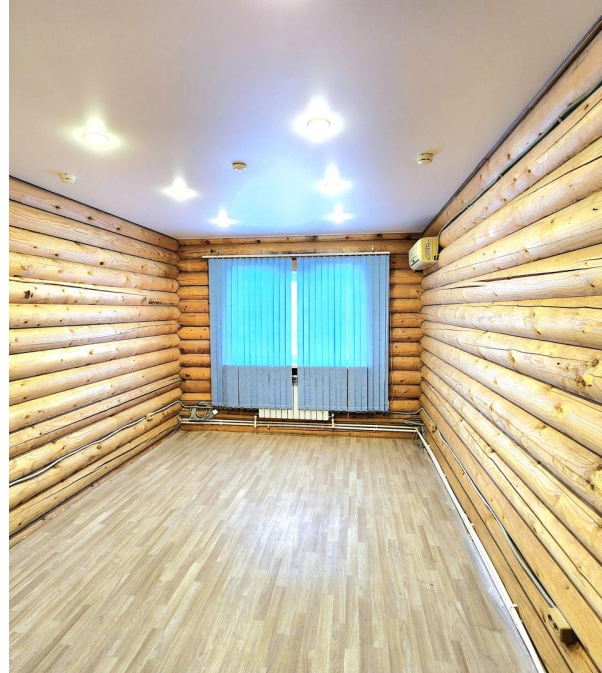
Дом из сруба - это лучший вариант для комфортного проживания большой дружной семьи в гармонии с природой!

Юридические моменты:

дом и земельный участок в собственности, подходит под любые виды расчета. Возможна продажа в ипотеку. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

Дом из сруба - это лучший вариант жилья для комфортного проживания большой дружной семьи в гармонии с природой.

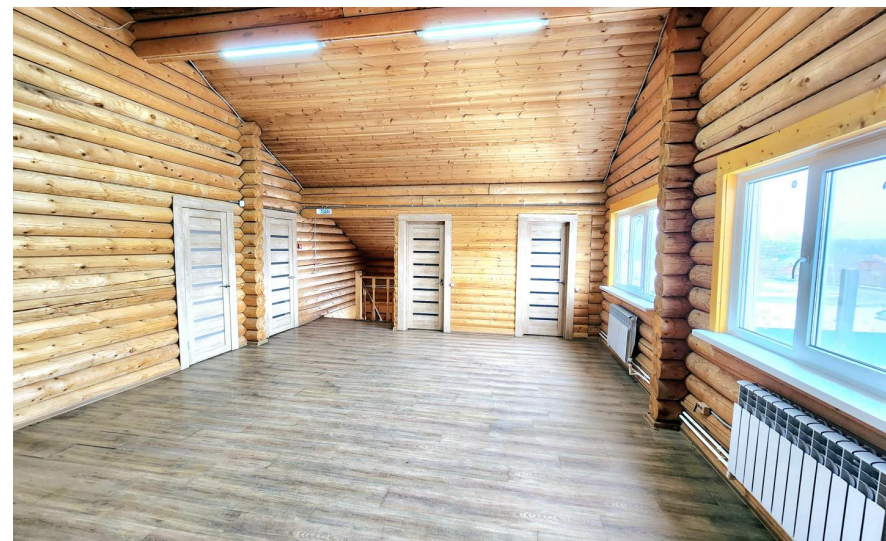
Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время!



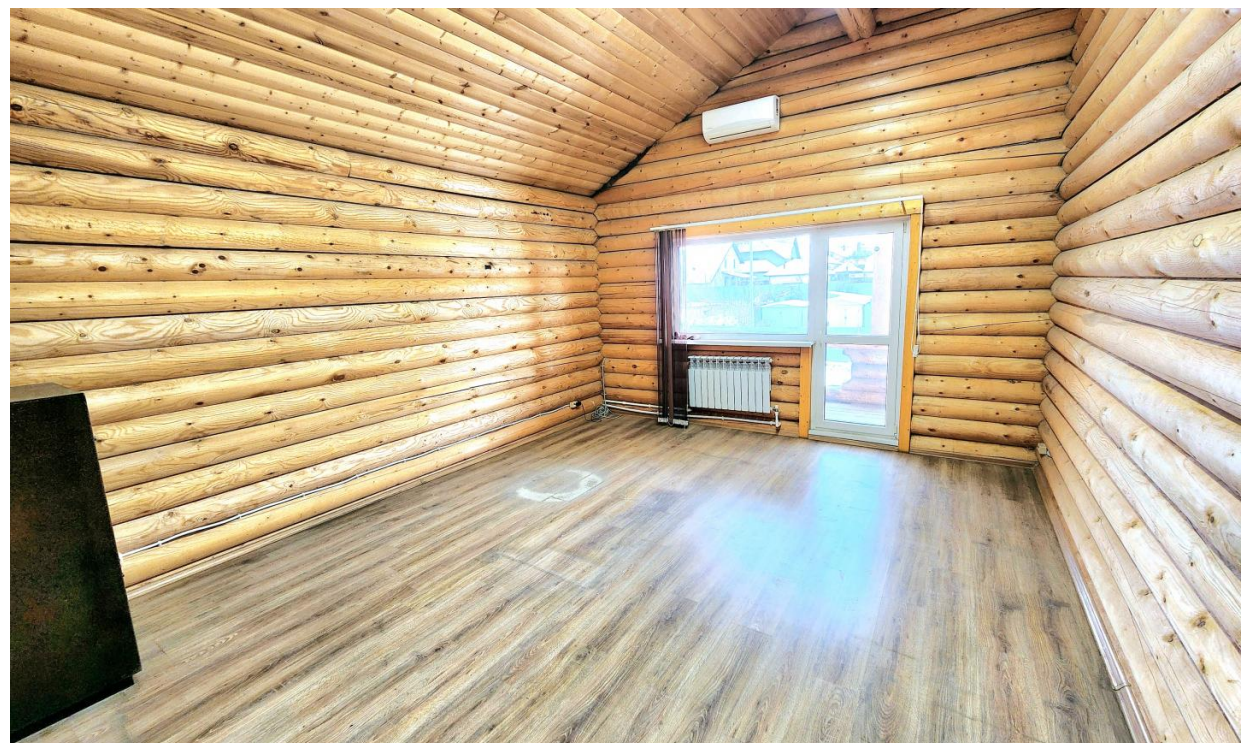
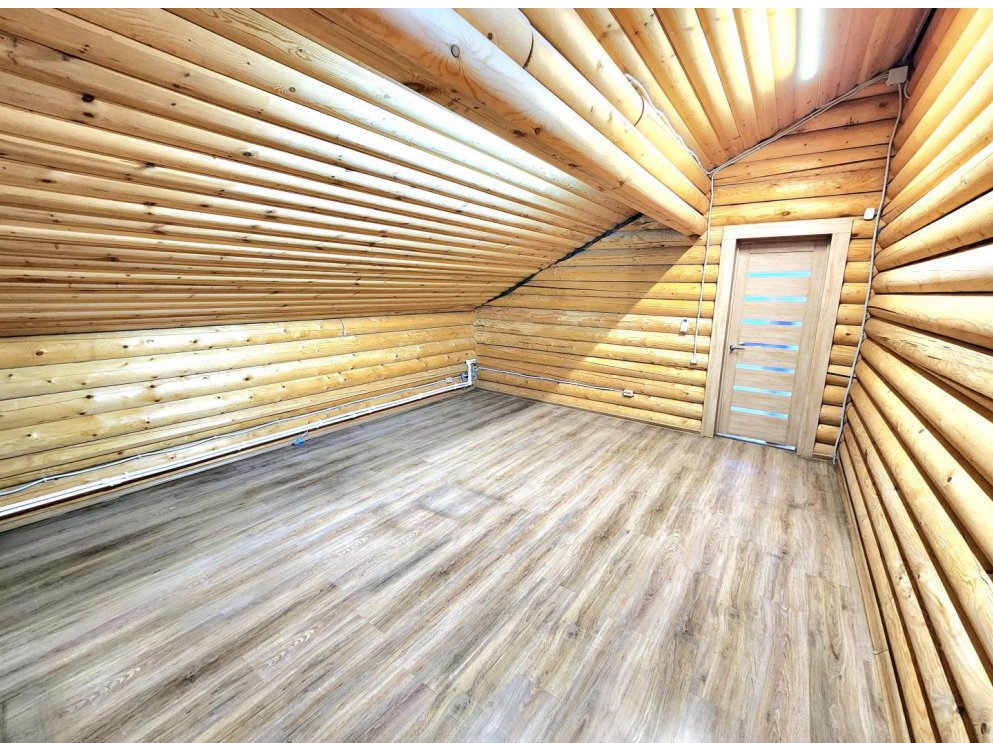


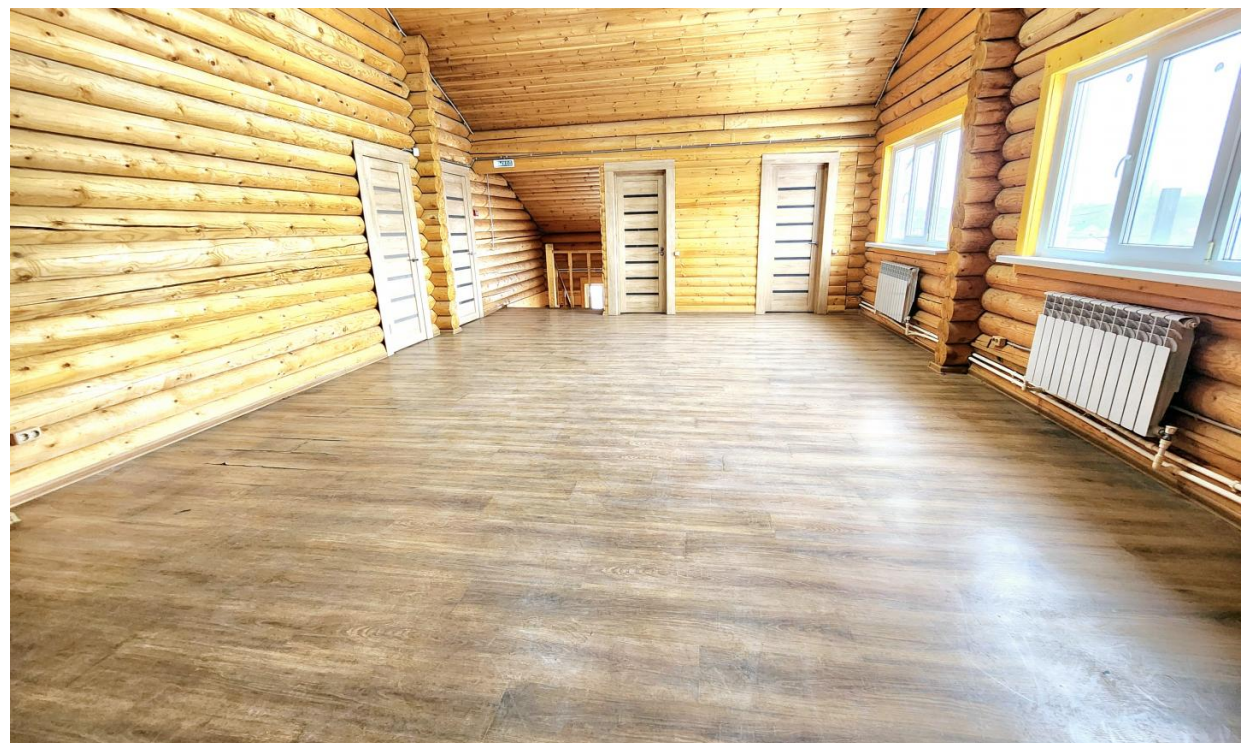
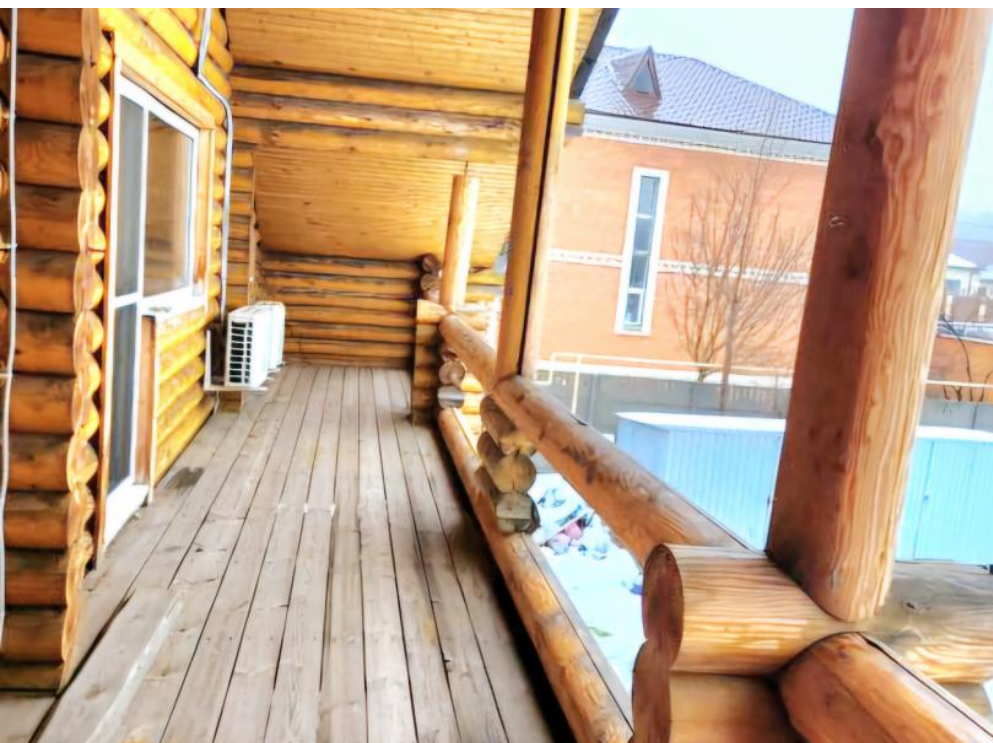
✳️ Содержимое, сгенерированное ИИ

Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **244.6 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2015**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **10**

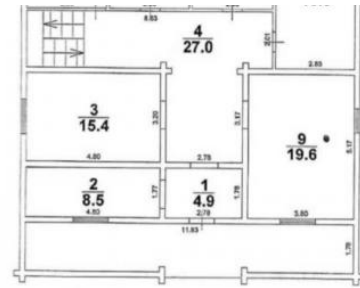


Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **8.27 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**

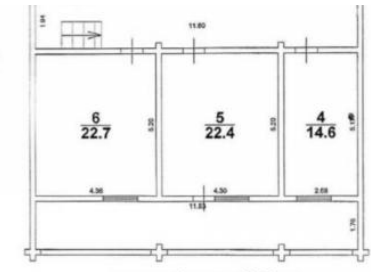








площадь 1 этажа = 120,9 кв. м.  
общая площадь дома = 244,6 кв. м.



площадь 2 этажа = 123,7 кв. м.  
общая площадь дома = 244,6 кв. м.





площадь 1 этажа = 120,9 кв.м.  
 общая площадь дома = 244,6 кв.м.



площадь 1 этажа = 120,9 кв.м.  
 общая площадь дома = 244,6 кв.м.

