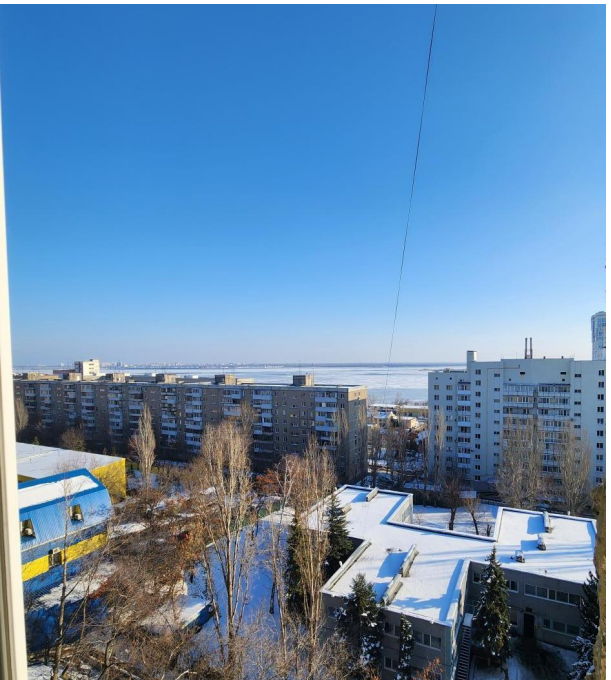


**Продажа**

## 3-к.квартира, 66.3 м², 9/12 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 12

## ₽ 5 400 000

Продаю 3-х комнатную квартиру в районе УЛЕШИ.
Расположена на 9 этаже 12 этажного панельного дома.

Планировка ЛЮКС, квартира солнечная, теплая, окна выходят на три стороны. Из окон трех комнат открывается шикарный вид на Волгу. Две просторные застекленные лоджии.

Квартира в жилом состоянии: пластиковые окна, натяжной потолок, на полу линолеум, на кухне плитка, санузел в кафеле, заменены водопроводные и канализационные трубы, стояки отопления, но можно сделать ремонт на свой вкус.

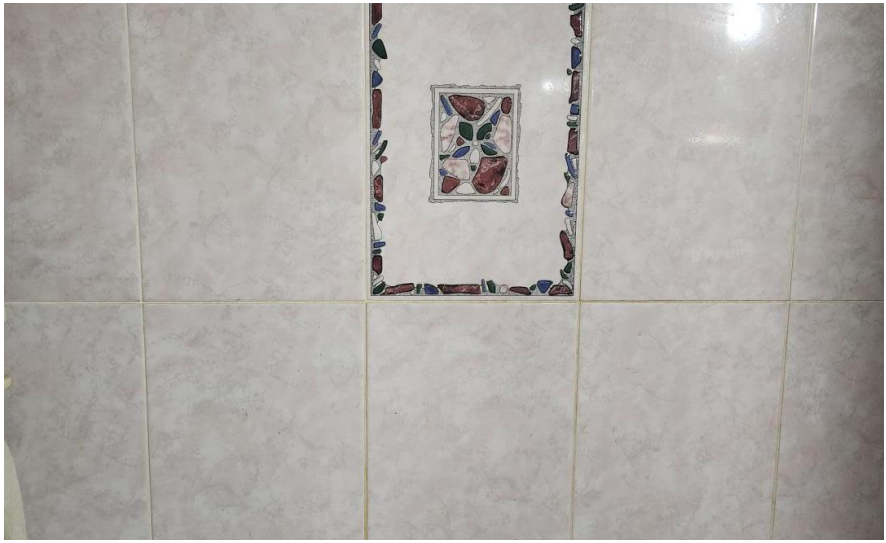
Чистый подъезд, два лифта, ухоженная территория двора, есть места для парковки автомобилей.

Развитая инфраструктура района. Во дворе дома детский сад, в шаговой доступности лицей 53, гипермаркет ЛЕНТА, в двух остановках от дома Ледовый дворец, бассейн, городской парк.

Удобная транспортная развязка во все районы города.

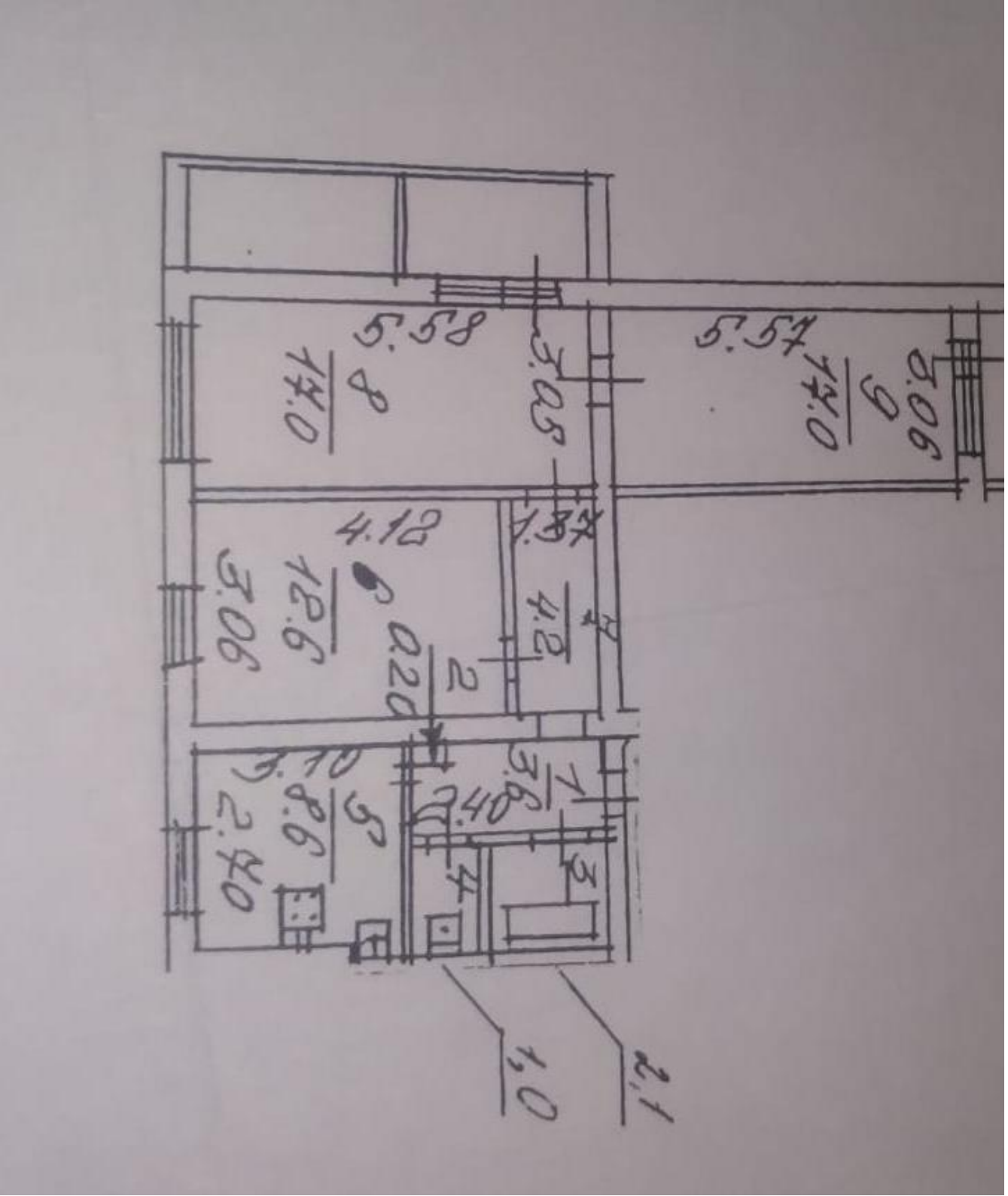
Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Подходит под все виды расчета.

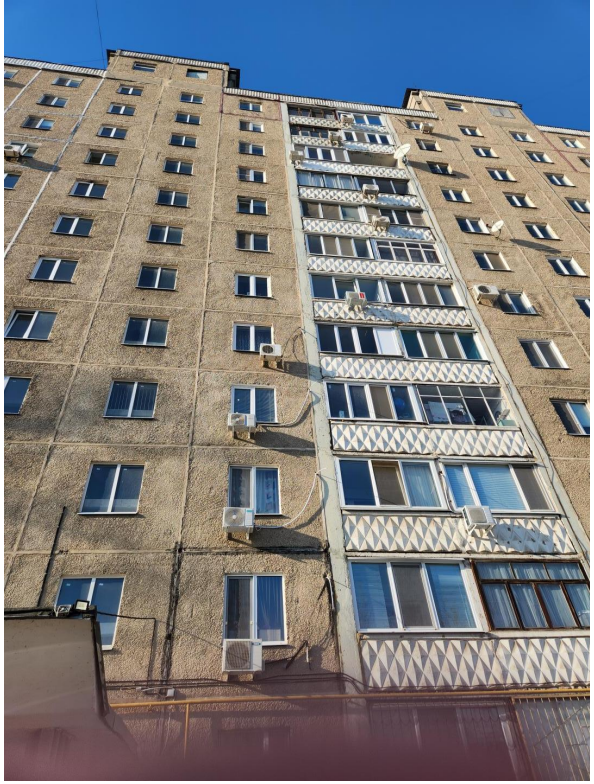
Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.

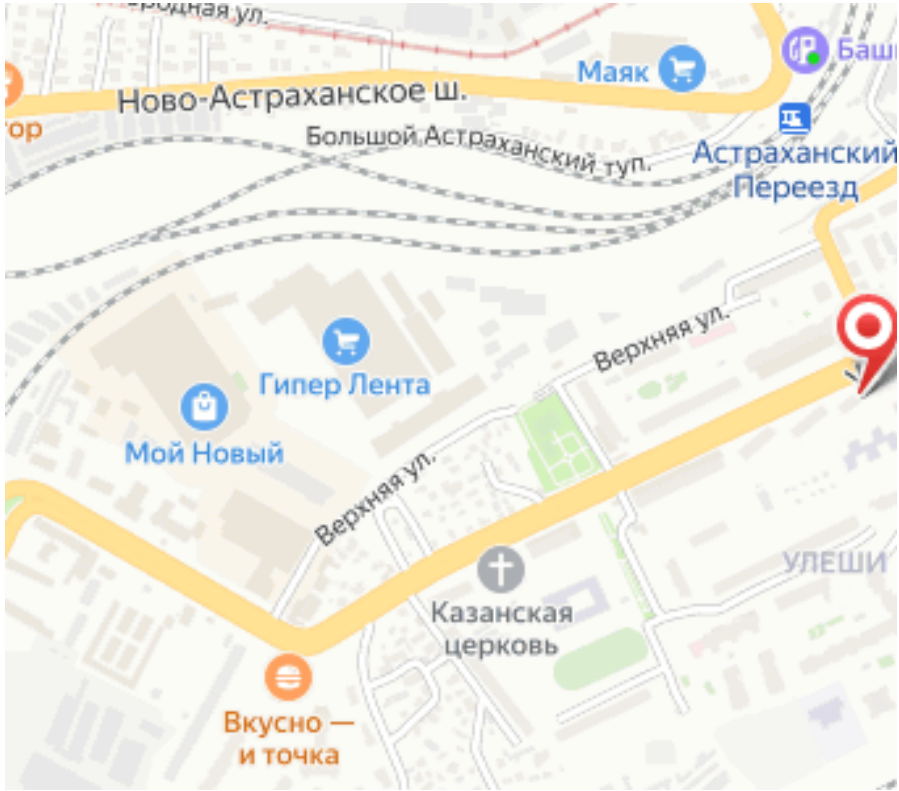


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **66.3 м²**
Площадь кухни: **8.6 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1983 г.**
Жилая площадь: **52.6 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**


5.58
5.57
4.12
1.37
3.10
2.40
1,0
2,1




Маяк
Ново-Астраханское ш.
Большой Астраханский туп.
Астраханский Переезд
Верхняя ул.
Гипер Лента
Мой Новый
Верхняя ул.
УЛЕШИ
Казанская церковь
Вкусно — и точка