



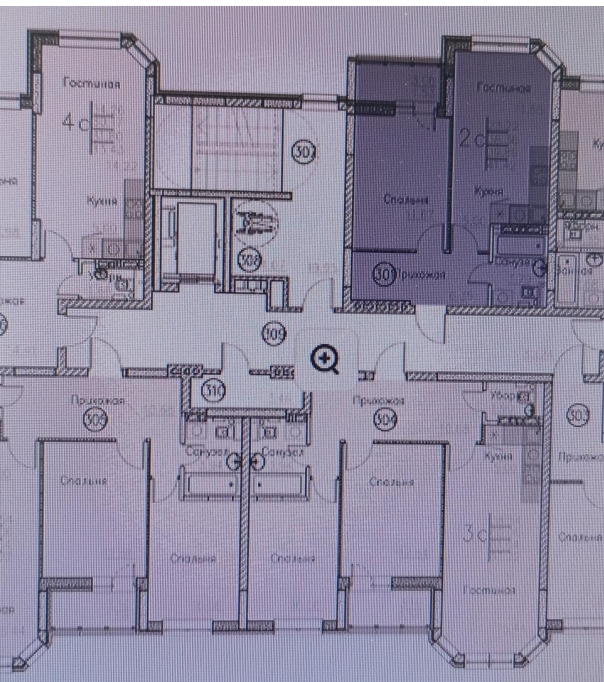
Продажа

## ЖК «Республика» Корпус 1

Энгельс,

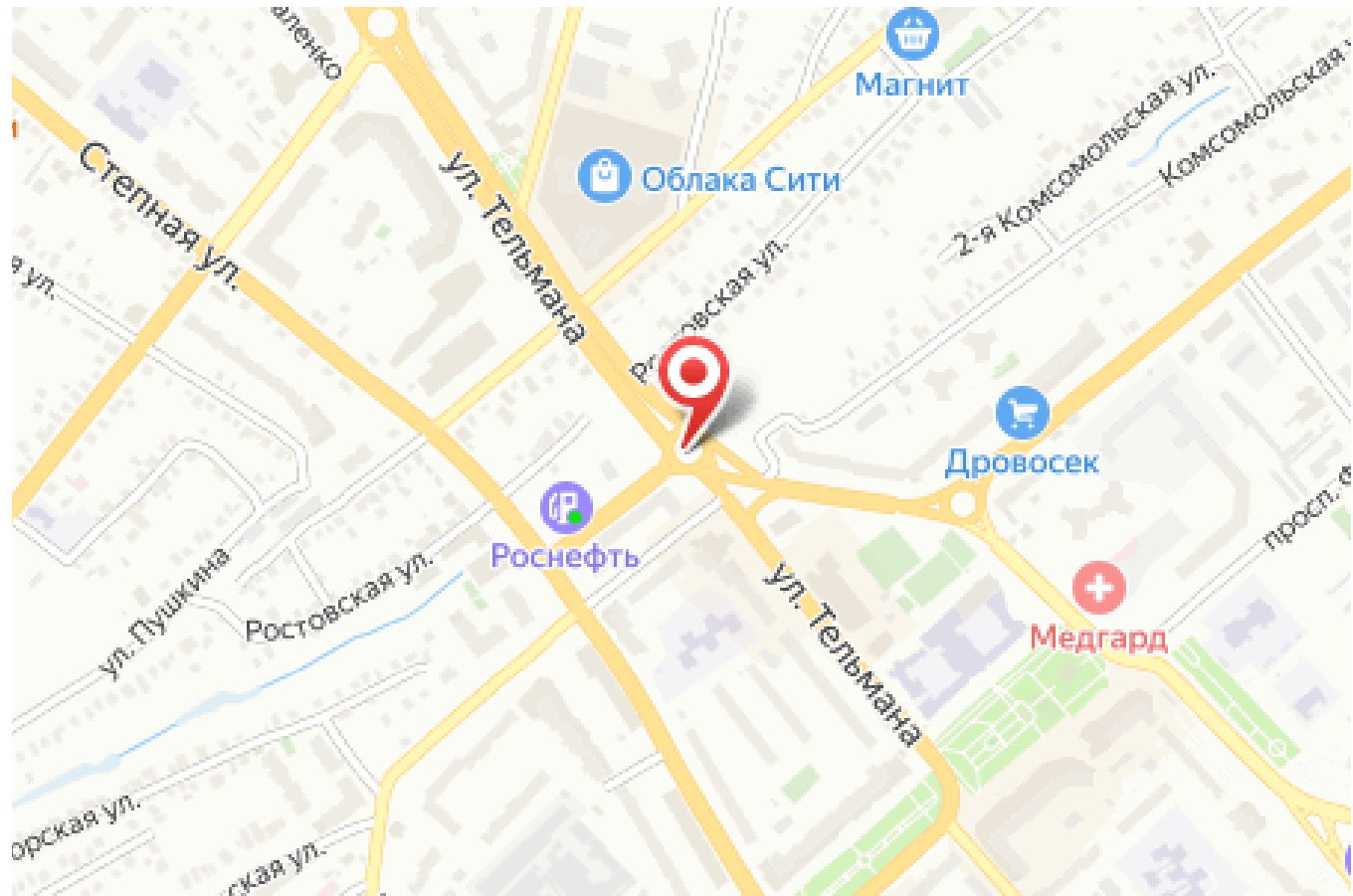
Саратовская обл, г Энгельс, ул Петровская, д 47а

🔑 **₽ 7 080 000**





БЕЗ КОМИССИИ!!! Возможна скидка 8%.  
Возможна рассрочка. Продам 2-к квартира  
№430.  
41,42 м²  
Без отделки  
ЖК «Республика»  
Россия, Саратовская область, г. Энгельс, ул.  
Петровская, д. (ул.Республики) (ЖК  
"Республика")  
Подъезд №10, этаж №90





Название ЖК: **ЖК «Республика»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Тип продажи: **Предварительный договор купли - продажи**

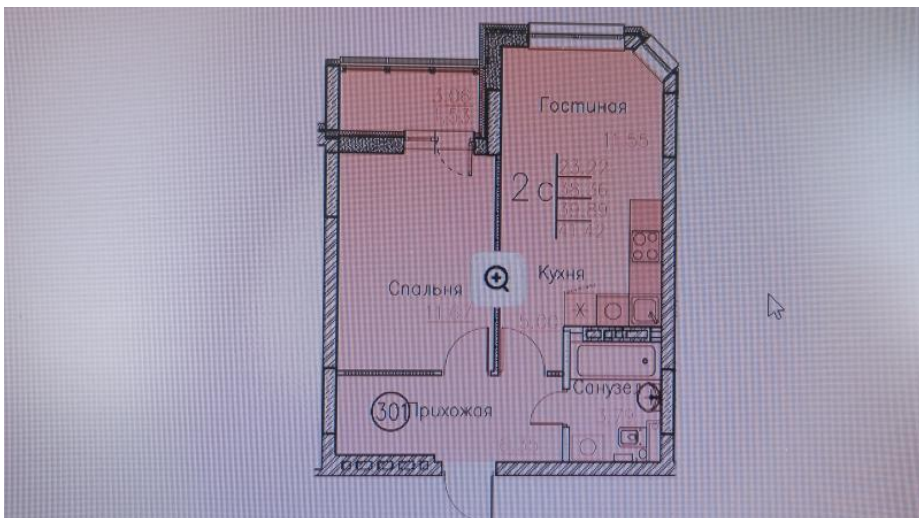
Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **ДКП**

Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**2-к.квартира, 41.42 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

**от  $\text{₽ } 7\,080\,000$**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 41.42 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | $\text{₽ } 170\,932$ |
| Жилая площадь               | 11.67 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 11.65 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 9                    |
| Этажей в доме               | 10                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

Добро пожаловать в ЖК «Республика» - комплекс элитного класса, который находится в сердце Энгельса, но в тихом районе, на пересечении улиц Петровская/Республики.

В шаговой доступности: детские сады, школы, торговый центр, пляж, набережная и множество магазинов. А дома царит тишина, уют и безопасность. ЖК "Республика" там, где вы чувствуете себя по-настоящему уютно, комфортно и безопасно. Когда лучшие тренды мировой архитектуры и необычные дизайнерские решения объединяются в одно целое, вид впечатляет и захватывает дух.

Архитекторы СК "Новый век" разработали проект, которому нет равных. Для создания яркого архитектурного образа здания применены современные энергосберегающие системы многослойной теплоизоляции, в том числе системы вентилируемого фасада. Вы оцените качество жизни с первой минуты нахождения в новом доме. Холлы продолжают тему фасадов и дворовой территории, пространство наполнено легкостью.

Республика там, где:

Развитая инфраструктура

Современный дизайн фасадов с панорамным остеклением

Многоуровневая подсветка и ландшафтный дизайн

Ароматизация холлов и приятная музыка

Безбарьерный вход и территория

Двор-парк с площадками для детей любого возраста

Дизайнерские холлы и коридоры

Высокоскоростной бесперебойный интернет в каждой квартире по технологии G-PON

Видеонаблюдение и огражденная территория

Помещение для колясок и спортивного инвентаря

Санузлы и Душевой уголок для собаки