



Продажа

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Энгельс,

Волгоградская обл, село Старая Полтавка,  
Космонавтов пер



♦ **₽ 4 100 000**

Предлагается к продаже дом в с. Старая Полтавка от города Энгельса 116 км.  
Новый дом, построен 2023 г., дом из силикатных кирпичей, фундамент монолит, прихожая из сэндвичей утепленных.  
В доме 2 спальни изолированные и большая кухня-гостиная.  
Установлен котел двухконтурный (холодная + горячая вода). Новые счетчики на воду, электричество и газ.  
Сделан качественный ремонт натяжные и 3Д потолки, обои из шелкографии, на полу мягкий линолеум с утеплителем.  
Вся мебель и текстиль остается бонусом.  
Участок 10 соток.  
В селе круглогодично курсирует транспорт.  
Дом находится в центре поселка. В поселке есть садик, 2 школы, сетевые магазины (магнит, магнит косметик, пятерочка, Красное-Белое и Победа).  
Так же имеется ДЮСШ, стадион, каток, бассейн, школа искусств и парковые зоны отдыха.  
Документы на дом готовы к быстрой и безопасной сделке, рассматриваются различные виды расчета - ипотека, материнский капитал и т.д.  
Если вы желаете получить еще более подробную информацию о данном объекте, то свяжитесь с мной, я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное вам время!  
Оформление ипотеки по выгодным для Вас условиям!  
Помощь в продаже, обмене, покупке недвижимости.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **да**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**

автокасса  
Bus-avto34

района

Еруславо

Октябрьская ул.

Озёрный пер.



Комсомольская ул.

ул. Победа

Центральная ул.

ул. С.Л. Королева

водская ул.