



**Продажа**

**2-к.квартира, 53.3 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Бардина И.П., д 4



**◆ Р 3 800 000**

Внимание! Самая низкая стоимость квартиры в этом районе!

Продам 2х комнатную квартиру в Солнечном!

Квартира просторная, светлая с большими изолированными комнатами.

Во всей квартире установлены новые пластиковые окна, балкон также застеклен(устанавливали в феврале), напольное покрытие-линолеум, потолок выровнен.

Просторный зал-19,5 кв. м, спальня правильной формы, кухня-8,1 кв. м.

Санузел отдельный, в плитке, установлены счетчики учёта воды, большой коридор, есть небольшая кладовка. Тамбур на 2 квартиры.

Чистый, ухоженный подъезд, детская площадка, всегда есть свободные парковочные места.

Расположение дома в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности 2 детских сада, школы, детская и взрослая поликлиники, рынок, множество магазинов, остановка транспорта в 5 минутах ходьбы.

Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Реальному покупателю ТОРГ!

Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **53.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1986 г.**  
Площадь кухни: **8.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**





