



Продажа

1-к.квартира, 31.9 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

Саратов,

г Саратов, Весенний проезд, д 2



◆ **₽ 3 700 000**

Продам отличную однокомнатную квартиру на 4-м этаже 5-ти этажного дома, общей площади 31.9 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, заезжай и живи, а также идеально подойдёт для сдачи в аренду, месторасположение идеальное, район Гор. парка. В квартире произведена замена стояков отопления, водоснабжения и канализации. Установлены пластиковые окна во всей квартире, балкон застекленный. Счетчики установлены на всё и на газ и на воду и на электричество. Квартира в хорошем состоянии. При продаже остается кондиционер, кухонный гарнитур, шкаф и полочки. Дом КИРПИЧНЫЙ, теплый, чистые подъезды, хорошая ТСЖ компания. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности и магазины, аптеки, рынок, поликлиники, школа, институты, детские садики, пункты выдачи и т.д. Остановка общественного транспорта также вблизи от дома. В 3-х минутах и сам Гор. парк, где Вы сможете прогуливаться в любое время года.

Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, любые сертификаты, полная сумма в договоре, 1 взрослый собственник. Для одобрения ипотеки обращайтесь, работаем со всеми банками, также появилась в России Исламская ипотека, подробности по телефону.





Количество комнат: 1  
Общая площадь: **31.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1964 г.**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **кирпичный**

