



**Продажа**

**1-к.квартира, 48.5 м<sup>2</sup>, 6/11 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Чапаева В.И., д 124А



**◆ ₹ 8 100 000**

К продаже замечательная 1-комнатная квартира в центре г. Саратова - Чапаева, д 124А

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, отделение Сбербанка, аптеки, школа 21, лицей математики и информатики, музыкальная школа №7, детские сады, медицинские центры, поликлиники, ТЮЗ, Цирк, пр-кт им. П.

Столыпина, высшие учебные заведения (РЕАВИЗ, СГУ, Социально-экономический институт СГТУ им Ю.А. Гагарина)

Отличная транспортная развязка

#### О ДОМЕ:

Дом монолитный, 2018 года постройки

Закрытая придомовая территория, ухоженный двор, чистый подъезд

Вход во двор с двух сторон дома

Крышная котельная (низкие коммунальные платежи)

Есть детская площадка

Парковочное место закреплено за квартирой

#### О КВАРТИРЕ:

Квартира площадью 42,5 кв.м + просторная лоджия, расположена на 6 этаже

Вид из окон на Покровский Собор

Выполнен качественный ремонт в светлых тонах

Комната просторная 19 кв. м, изолированная, санузел совмещенный

Кухня 11 кв м

Пластиковые окна, металлическая входная дверь, просторный тамбур

#### О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа в связи с переездом

Один взрослый собственник

В собственности более 5 лет

Звоните, консультируем по всем вопросам  
Юридическое сопровождение сделки!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **48.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**



