



**Продажа**

**Видовая квартира с камином**

Саратов,

г Саратов, ул Валовая, д 15



**◆ Р 23 800 000**

К продаже предлагается уникальная квартира, расположенная на последнем этаже (сверху технический) в знаменитом доме по адресу Валовая 15, Дом отличается своим уникальным географическим расположении, в Самом центре города, у удобной транспортной развязкой, прямо на набережной у Троицкого собора, с видом на город, буквально во дворе дома есть все необходимое для комфортной жизни и отдыха, в том числе ФОК "Звездный" Квартира имеет прихожую, просторную кухню-гостиную, (40,1 кв.м.) каминный зал (камин современный, действующий, согласованный изначально), мастер-спальню (со своим сан.узлом с душевой и оборудованную гардеробную, ), кабинет, детскую, второй сан.узел с ванной и построчной, а также три балкона. в квартире выполнен современный и дорогой ремонт, 4 года назад, полностью от кирпичей, все продумано до мелочей, все используемые материалы а также мебель и техника использовались премиальных марок, двери и мебель из дорого шпона с фасадами из эмали, (сантехника вся Villeroy & Boch и пр.) Чистая продажа, чистая юридически сделка, звоните! СООБЩЕНИЯ НЕ ДОХОДЯТ!





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **132 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **40.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **3 балкона**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2000 г.**  
Жилая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**









