

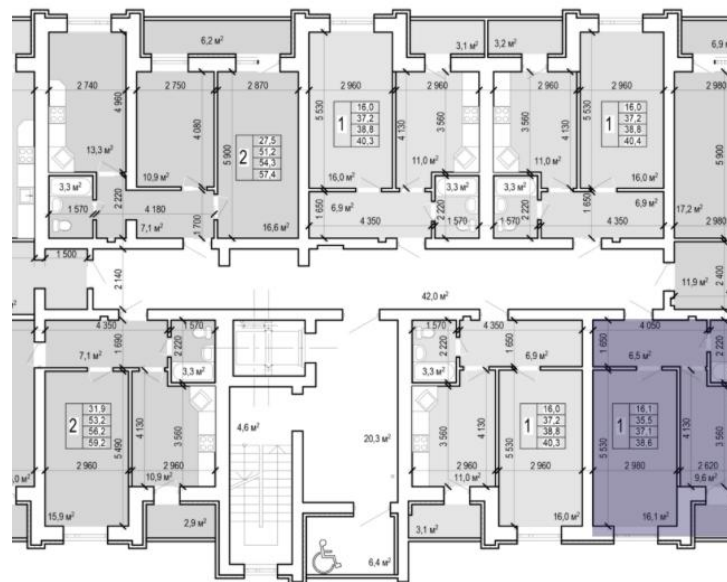
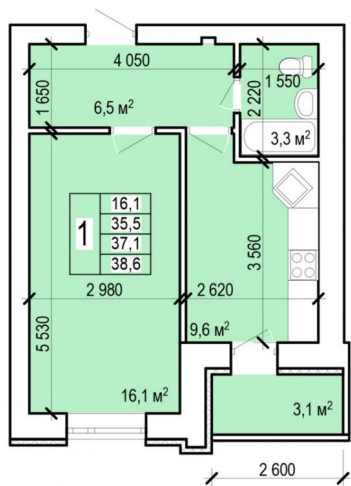


Продажа

1-к.квартира, 38.6 м², 2/10 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Новобазарная, д 1



◆ **₽ 3 840 000**

ЖК «Дюна» Дом сдан в 2024 году.

Застройщик «Новый Век», 10-ти этажный кирпичный дом. В доме пять подъездов, в каждом из которых представлены разные варианты отделки квартир.

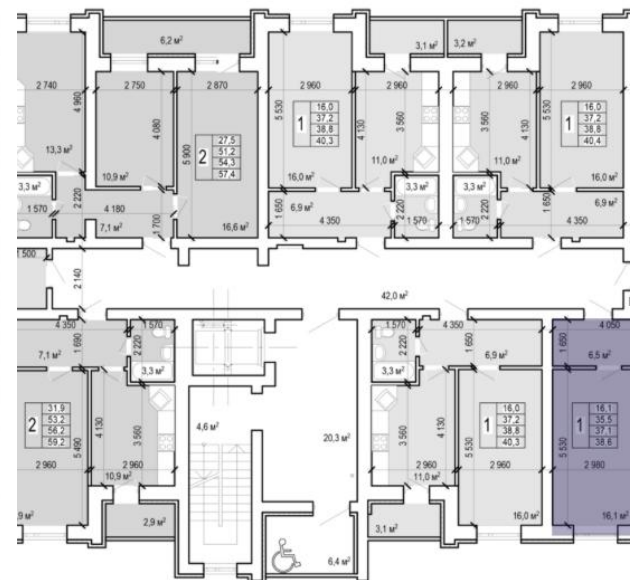
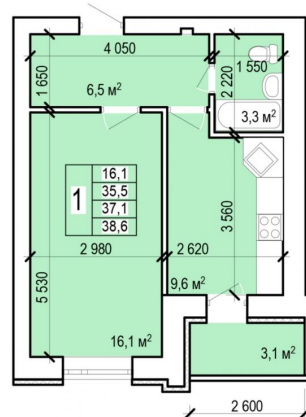
У вас есть возможность выбрать квартиру:

- без отделки, только стяжка-штукатурка
- с предчистовой отделкой White-box.

Там уже будут выполнены все подготовительные работы под ремонт: стены выровнены гипсовой штукатуркой по маякам, проложена и выведена трасса под кондиционер, сделана разводка электрики и установлены все розетки и выключатели

- с современным и качественным ремонтом под ключ: напольное покрытие ламинат, обои, натяжные потолки, межкомнатные двери, откосы, подоконники, точечные светильники и люстры, керамогранит на рабочей поверхности на кухне, керамогранит в ванной комнате и санузле, акриловая ванна, инсталляция, подвесная раковина, тропический душ, зеркало с подсветкой, лоджия утеплена, на полу также керамогранит.

Также во всех квартирах, независимо от вариантов отделки, установлены качественные входные двери и застеклена лоджия.



В доме крышная котельная и лучевая разводка отопления, современные радиаторы с терморегуляторами позволяют контролировать отопление в квартире в зимний период. Приборы учета тепла установлены на все — свет, вода, тепло. Также в доме не будет газовых плит, так как дом электрофицирован, следовательно, по электроэнергии действует пониженный тариф.

По придомовой территории:

- паркинг на 360 машиномест
- две современные детские площадки
- две спортивные площадки, волейбольное поле со стойками, турники и тренажеры
- комплексное озеленение территории.

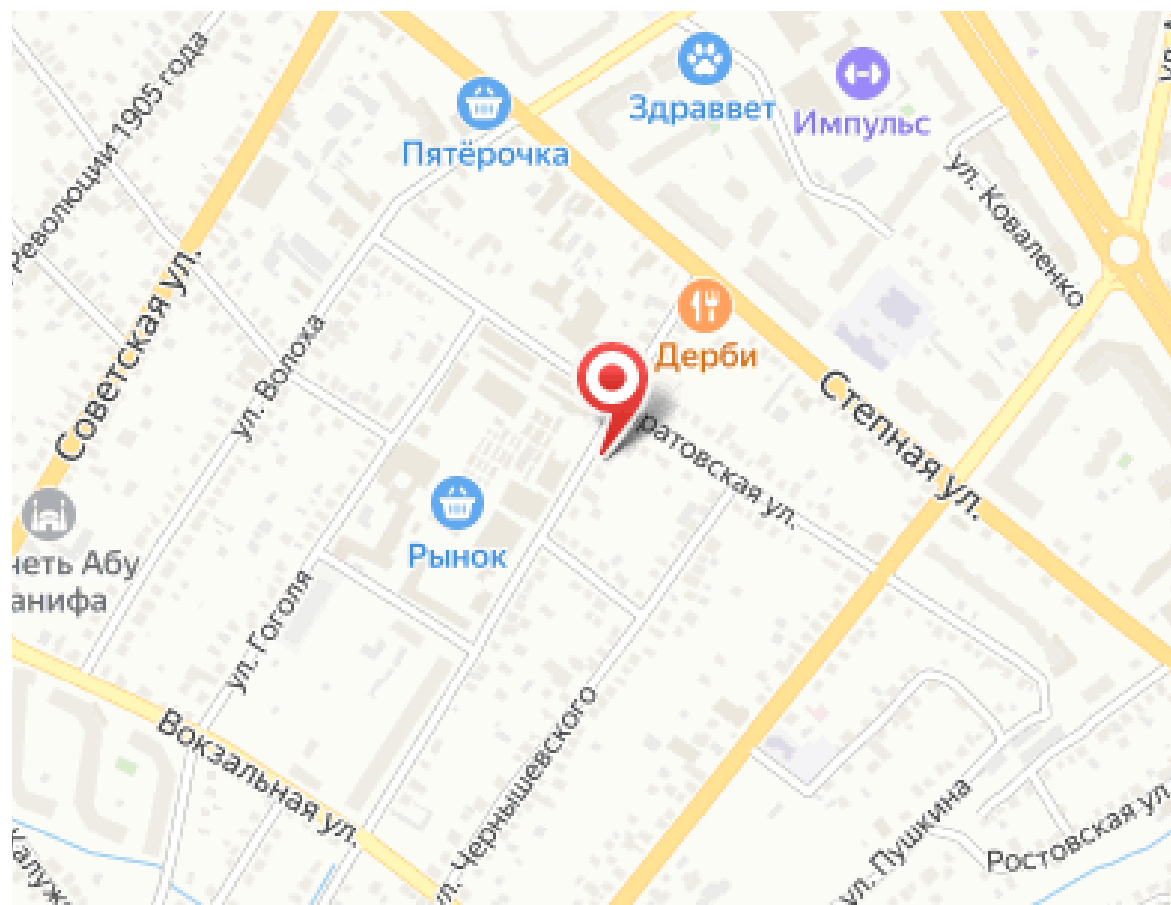
Инфраструктура:

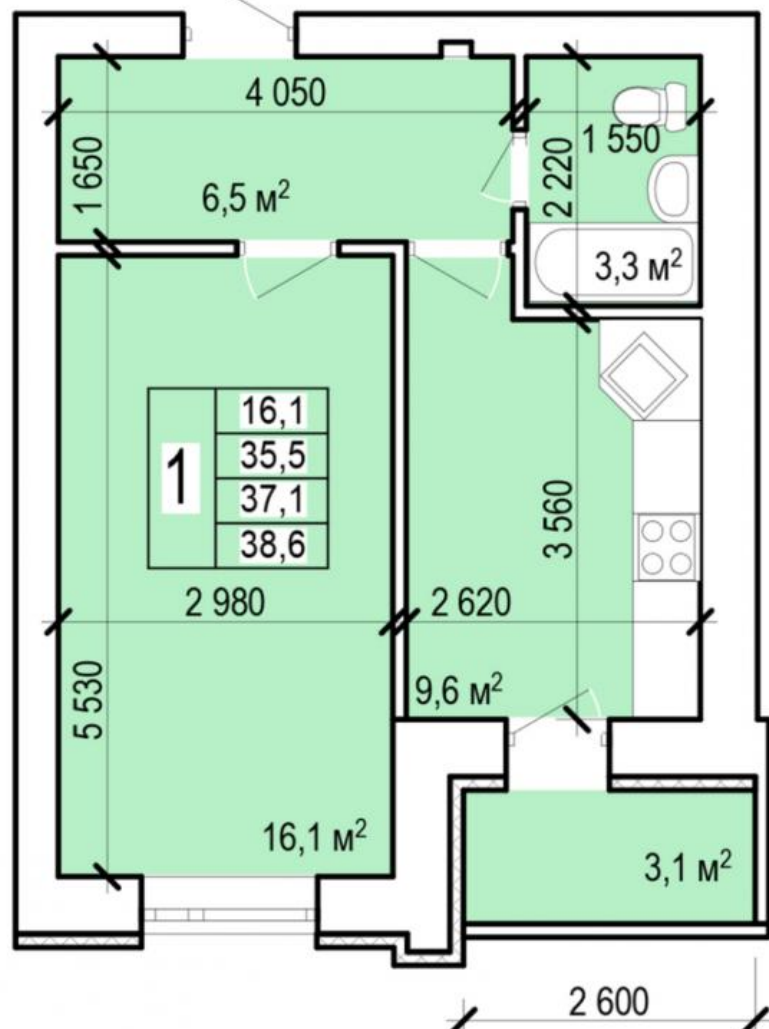
- все сетевые магазины и аптеки в шаговой доступности, большое количество коммерческих проектов на первых этажах сданного ЖК Локомотив.
 - колхозный рынок
 - детский сад No 22, кадетская школа
 - удобная транспортная развязка.
- Большой выбор квартир.

Все квартиры подойдут под льготные ипотеки (семейная, ипотечка), использовать сертификаты и материнский капитал при покупке МОЖНО!

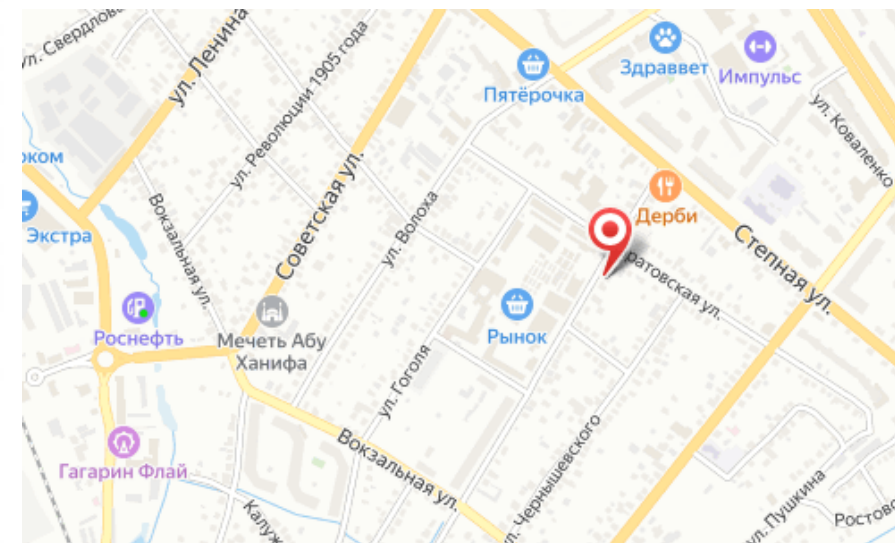
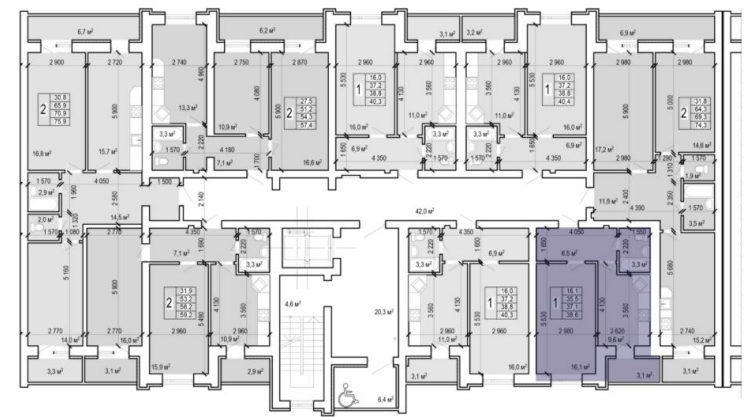
Если Вы хотите посмотреть планировки, стоимость квартир, посмотреть варианты отделки и шоу-рум с образцом ремонта, рассчитать ипотеку, размер первоначального взноса и размер ежемесячных платежей, записаться на просмотр просто позвоните по номеру.

Это отличный вариант как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жилья. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **38.6 м²**
 Площадь кухни: **9.6 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2024 г.**
 Жилая площадь: **16.1 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Тип комнат: **Изолированные**