



Продажа

дом 202 м² на участке 4.31 сот.

Саратов,

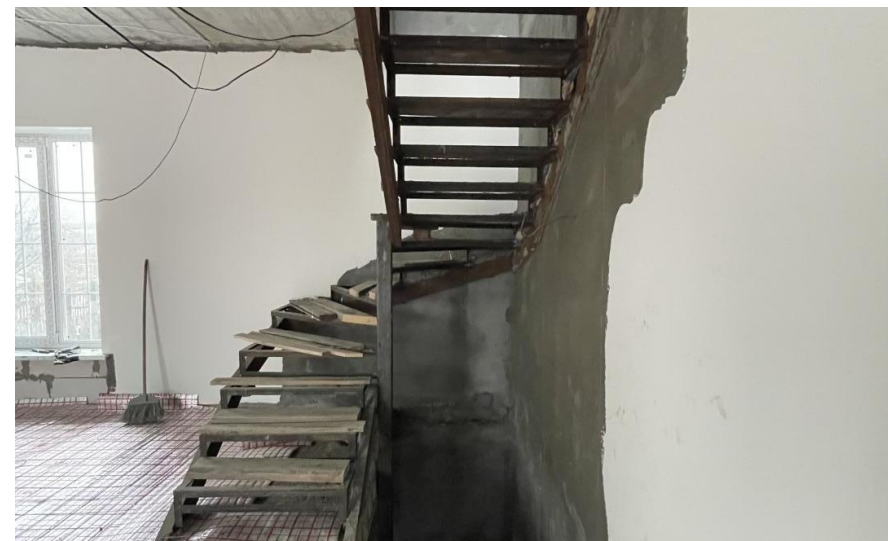
Саратов, Рубиновая улица



◆ **₽ 16 100 000**

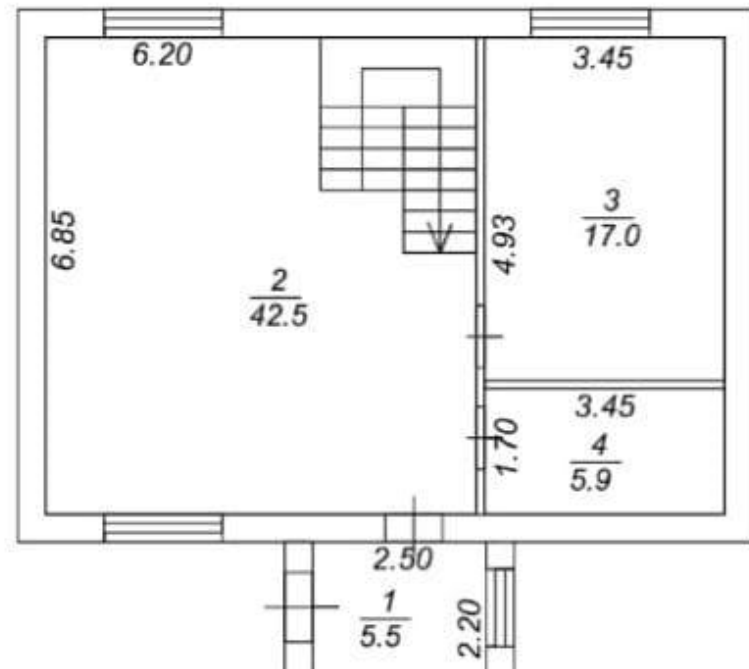
Индивидуальное предложение! Для ценителей загородной жизни в черте города! Продаётся дом 202 кв.м. и 4,3 сотки земли в собственности по ул. Рубиновая, район Парк Победы. Дом 2023 года постройки, выполнен из блоков с фасадным утеплением и декоративной штукатуркой, по нижнему краю будет выложен декоративный кирпич, коммуникации все заведены и разведены по дому - свет, вода, газ, канализация-выгребная яма на 3 кольца, перекрытие ж/б плиты, есть чердачное помещение, которое можно использовать под дополнительное пространство или хранения вещей, внутри выполнена чистовая отделка по маякам, остается только поклеить обои по своему вкусу или нанести декоративную штукатурку на стены, теплый пол по всему периметру дома, большие и просторные оконные проемы - большое количества света, межкомнатные двери закуплены, в цокольном этаже пол будет выложен плиткой - высота 2,55м, в котором можно разместить либо игровую зону для детей, спортзал, или домашний кинотеатр, очень удобная и правильная лестница, комфортное использование. На 1 этаже располагается входная группа, санузел, большая гостиная и кухня, высота потолков на 1 и 2 этаже - 3,15м. На втором этаже располагаются три изолированные комнаты - 12,8м, 17,4м, 16,4м., и второй санузел, просторная коридорная зона, при желании в данном предложении можно реализовать свой собственный проект отделки - согласовывается индивидуально. На территории участка располагается зона размещения автотранспорта и небольшая территория под газон и цветы. Отличное местоположение дома, подъездные пути - круглый год, в шаговой доступности остановки общественного транспорта в любой район города, детские сады, школы, учебные заведения, "Парк Победы", очень развитая инфраструктура. Прекрасный вариант для жизни в черте города с доступностью к любой инфраструктуре.



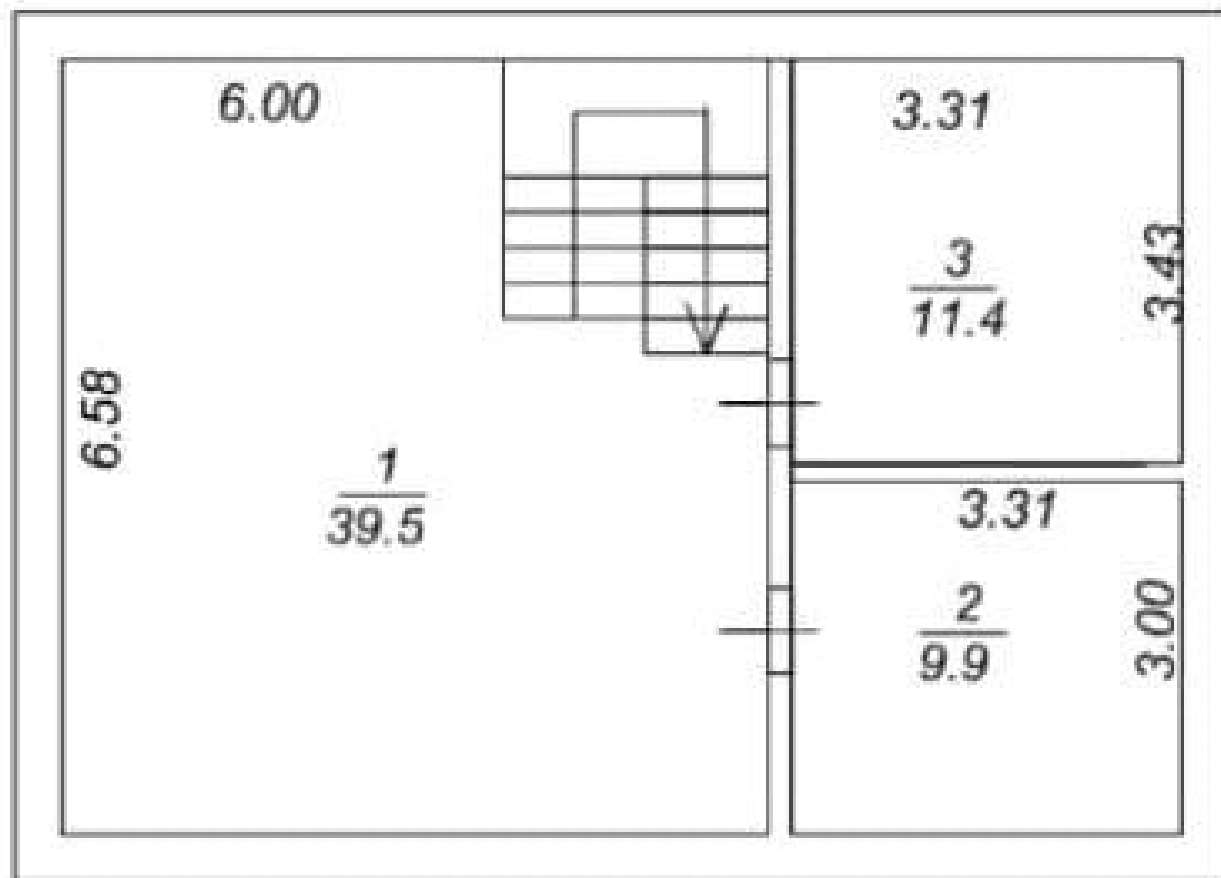


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **202 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4.31 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Да**



Цокольный этаж



2 этаж

