



**Продажа**

**дом 90.5 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул Песчано-Уметская, д 37А



**♦ Р 4 300 000**

К продаже представлен дом - ИМЕЕТ СТАТУС КВАРТИРЫ с отдельным кадастровым номером, НЕ общая долевая собственность! НЕ отдельно стоящий - имеются соседи за стенкой.

Общая площадь 90,5 кв.м.

Материал стен: кирпич.

3-х жилые комнаты (зал- 23,4 кв.м, комната - 10, кв.м., комната- 12,3 кв.м.),

коридор 1 - 8,4 кв.м.,

коридор 2- 14 кв.м.,

коридор 3 - 11,4 кв.м.,

кухня 12,1 кв.м.,

санузел - 6,8 кв.м. ( см.планировку).

Состояние: требует ремонта.

Коммуникации:

Свет, вода, газ централизованные, канализация - выгребная яма.

Местоположение: поворот на Таможню (улица Песчанно-Уметская), подъезд ровный, асфальт, дорога широкая - подъезд круглый год.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, маршрутки идущие из/в п.Сокол, п.Жасминный.

Имеется в пользовании большая, огороженная придомовая территория - земельный участок 8 соток, где вы можете вести своё хозяйство. Есть возможность в дальнейшем оформить землю в собственность.

Только за наличные.

Быстрый выход на сделку.

Торг заинтересованным!

Подробнее по телефону.

Звоните! Записывайтесь на просмотр в удобное время)

Полное юридическое сопровождение сделки.

Рассмотрим покупателей со своим не реализованным жильём.

\* Обращаем ваше внимание на то, что в связи с переадресацией, время дозвона увеличено. Дождитесь ответа специалиста.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **частичные**







