

## Продажа

## Земельный участок с прудом 30 Га

Новоузенск,

Новоузенск, Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Олоновское МО

**₽** ₽ 2 500 000





УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продается участок В СОБСТВЕННОСТИ с прудом, ЗУ Сельхоз назначения Общей площадью 30 Гектар

Торг Возможен

Ну участке находится пруд, пруд площадью около 7 гектар, 23 гектар свободный зем. участок можно использовать для выращивания различных культур Пруд Зарыблен, запуск малька ( карп 5000+ маточник 100 с икрой, Окунь, шука, карась, линь) был 4 года назад, очень большой объем рыбы

Пруд отличный, не пересыхает никогда, питается родниками с полей и ключи бьют подъезд к пруду хороший, прям по краю участка идет дорога, Зимой чистят подъезд к деревне поэтому доступ круглогодичный.

Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства Форма собственности - Частная

Отличное предложения для бизнеса, частный пруд для рыбаков или рыбная ферма, или экодеревня для туризма.

Рядом деревня, есть возможность нанять рабочих.

Если есть вопросы по участку прошу ЗВОНИТЕ!!!!!, не пишите, сообщения отвечает администратор, он не в курсе по информации об объекте.

Местоположение Новоузенск, Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Олоновское МО







