

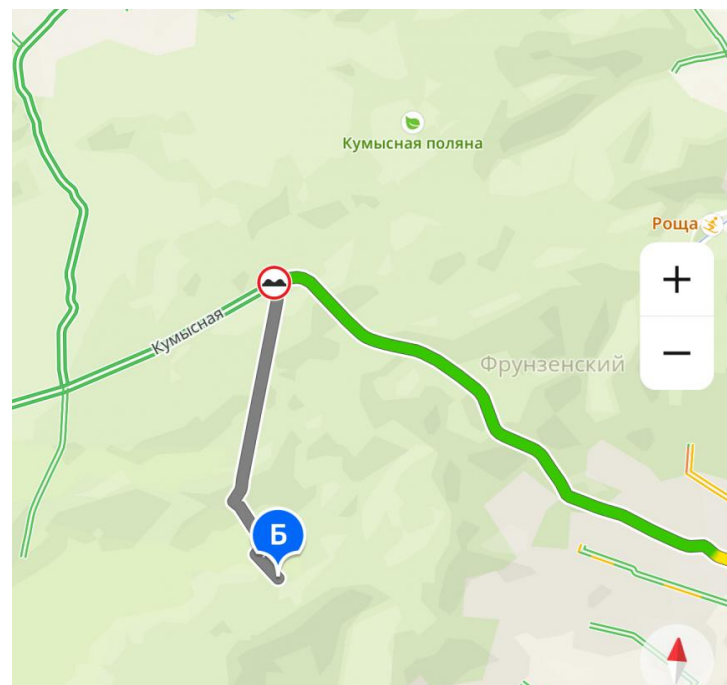
**Продажа**

**Участок 6 соток ИЖС**

Саратов,

г Саратов, 1-й Большой Полянский пр-д

**₽ 1 450 000**



Продаю земельный участок в экологически чистом месте «Кумысная поляна».

Участок ровный без деревьев.

Удобства:

- газ
- свет (по границам участков)
- вода

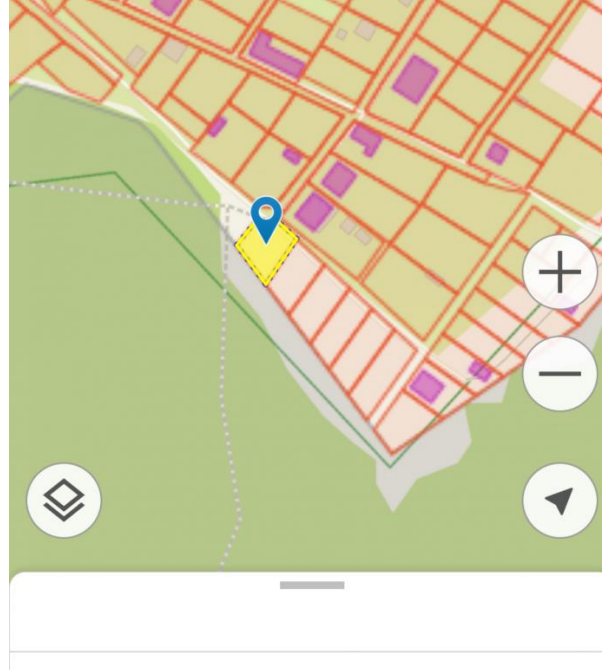
Подъездная дорога отсыпана в этом году постелят асфальт.

Очень удобный подъезд с разных районов (Ленинский, Заводской, Октябрьский, Фрунзенский и так далее);

Идеальная зона прекрасного и спокойного отдыха:

- Лесопарк (вид на лес с участков, фото прилагается)
  - Зона для пеших прогулок по красивой природе
  - Парк-заповедник «Кумысная поляна»
  - Татарский и Беркутовский родники
  - два лагеря: «Березка» и «Дубки»
  - зона кемпинг
  - Парк им.Ю.А.Гагарина
  - Очень-очень красивые виды!
- и многое другое

До города Саратов (Октябрьский и Фрунзенский районы) 7-10 минут на машине, до ТЦ Оранжевый и ТРЦ Сити Молл.





15:04

1 из 3

# Федерального реестра недвижимости

Управления Правительства Российской Федерации

Земельный участок
64:48:020276:14

Площадь участка: **6 соток**  
Расстояние до города: **5 км**

Тип участка: **ИЖС**