Продажа

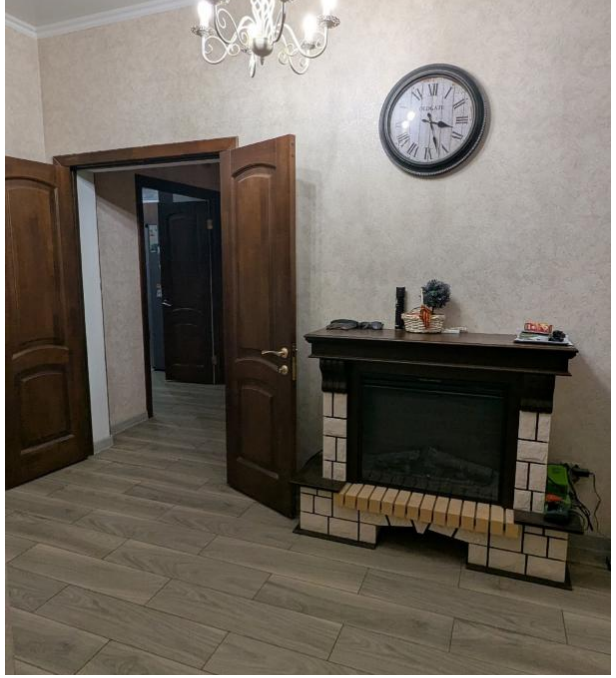
дом 419 м² на участке 8.18 сот.

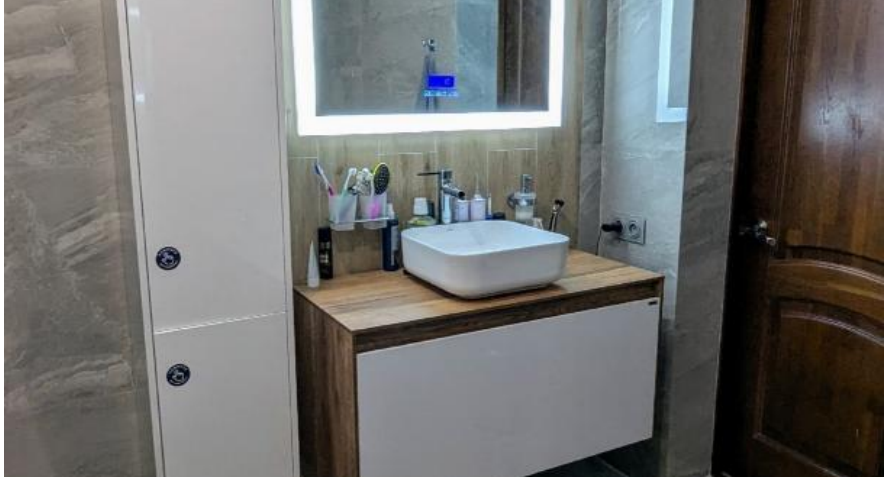
Саратов,

г Саратов, ул Салютная

₽ 19 500 000

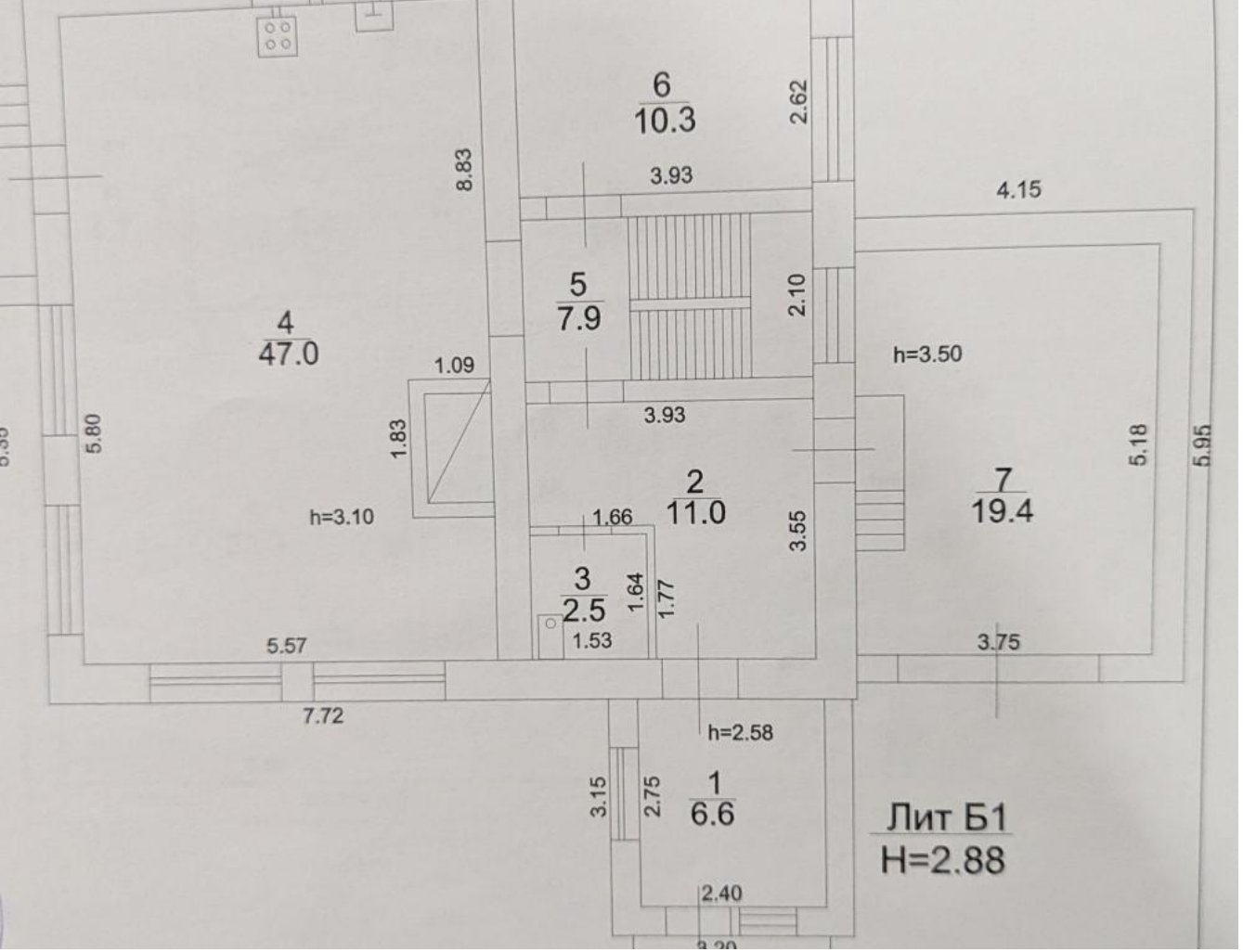
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. Продаю дом в экологически чистом районе г.Саратова (4-я Дачная). Площадь дома 419 кв.м. + (домик с баней и бассейном 100 кв.м) на участке 8,18 соток. Подъезд к дому круглогодичный, соседи проживают ежегодно. Гараж на 1 парковочное место + оборудовано парковочные места на придомовой территории. В доме установлена система безопасности!! Участок огорожен забором. Дом построен в 2.5 кирпича (керамика). Планировка подходит для большой семьи. На 1-м этаже расположено: Кухня-гостиная 47 кв.м, просторный сан узел, гостевая спальная комната 10,3 кв.м . На 2-м этаже: 3 спальни 33,3 кв.м,13,8 кв.м и 10,3 кв.м, сан узел и спортивный зал 16,1 кв.м. На 3-м этаже спальня 35.7 кв.м и санузел . В доме 3 действующих камина и одна русская печь. В цокольном этаже: котельная, комната отдыха, сауна а так же просторные помещения для зон отдыха! Дом просторный и светлый! Все коммуникации городские: вода, канализация. Автономное отопление: котел. Горячая вода круглый год. Коммунальные платежи приемлемые. В шаговой доступности: прогимназия "Дар", поликлиника №6, сетевые магазины, родник, бассейн, спортивные комплексы "Кристалл" и ФОК №2 СГЮА. С участка есть личный выход к роднику! Чистая продажа подходит под все типы оплат. РЕАЛЬНОМУ покупателю ТОРГ Дополнительные вопросы по телефону!!!
"Внимание! Самостоятельные выходы на собственника дома для осмотра не допускаются. Показ объекта проводится только по предварительной договорённости с агентом. Спасибо за понимание!"

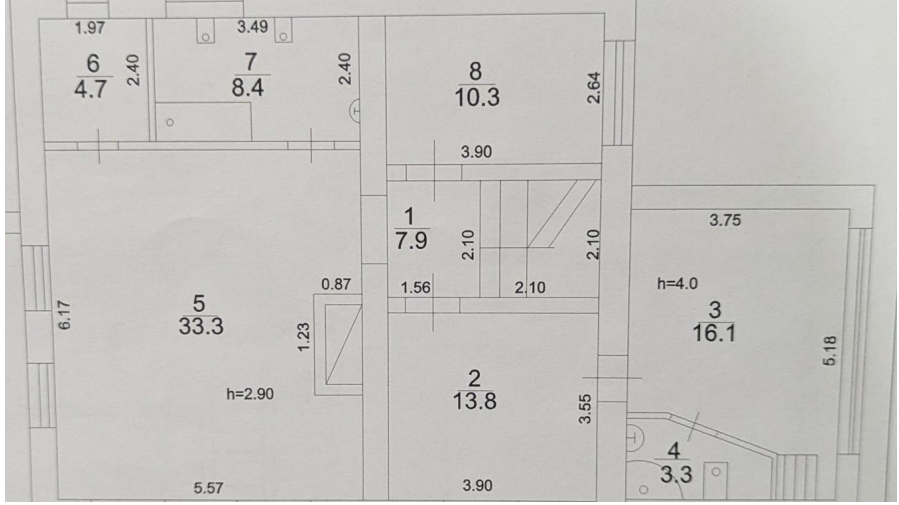


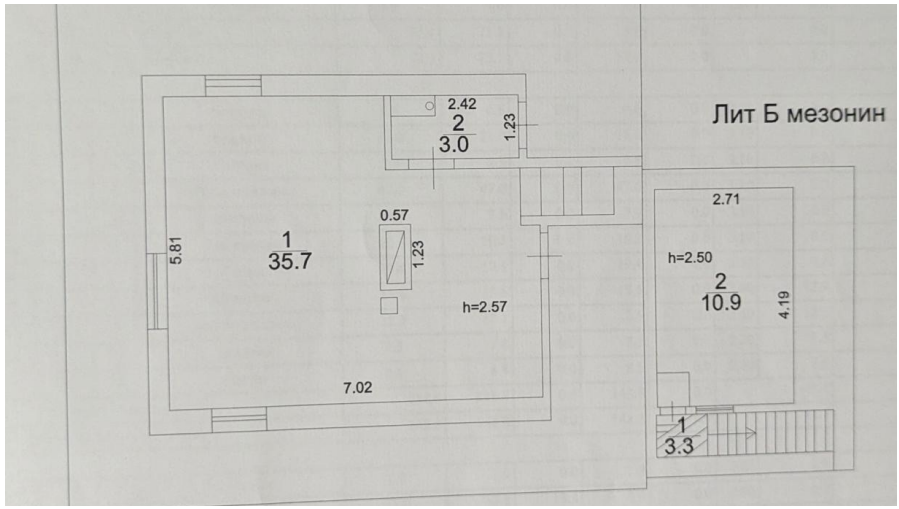


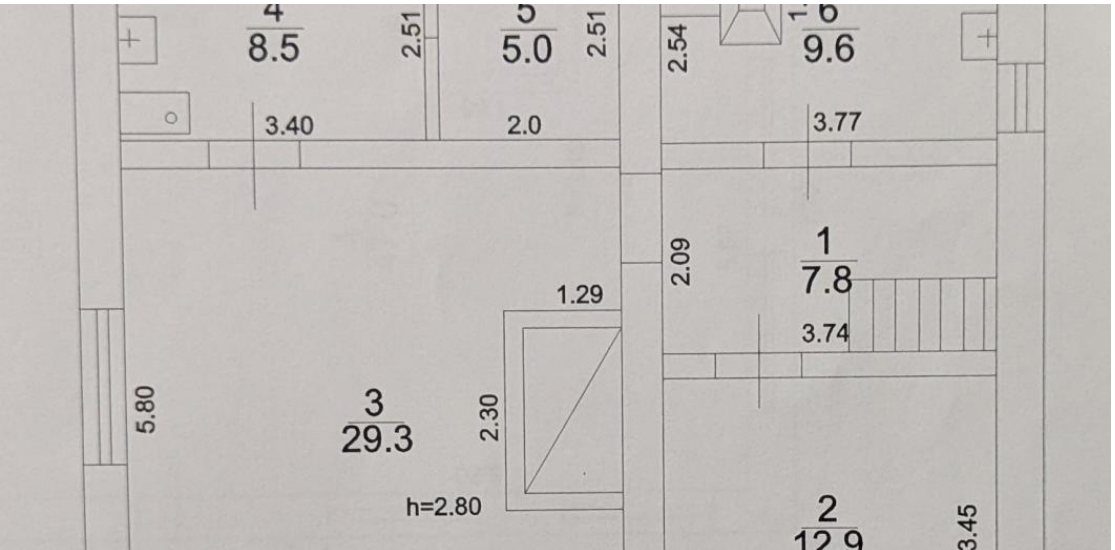
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **419 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2007**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **9**

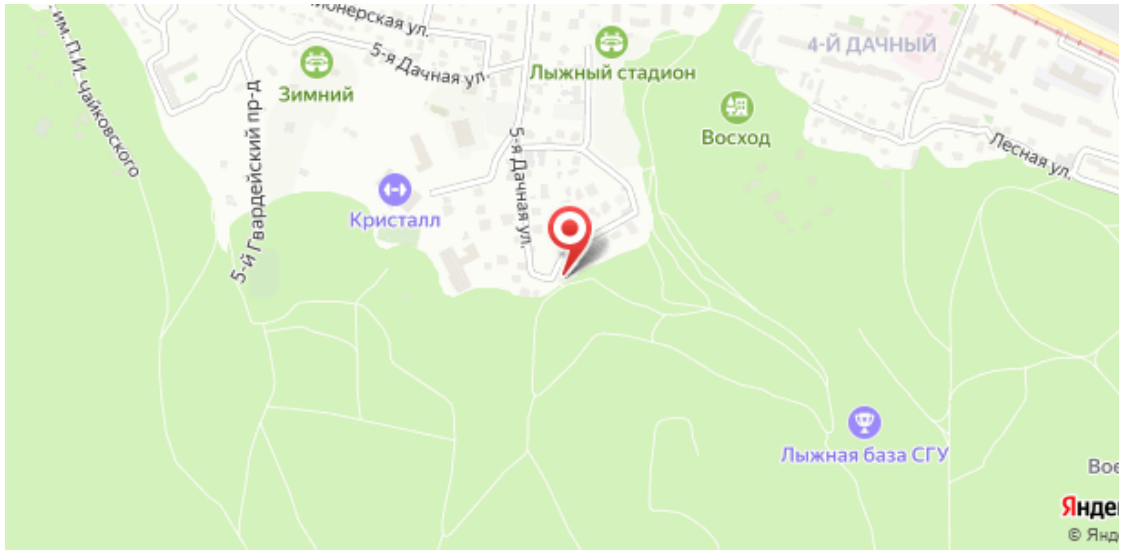
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8.18 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**


6
10.3
2.62
8.83
3.93
4.15
5
7.9
2.10
4
47.0
1.09
h=3.50
3.93
5.80
1.83
2
11.0
7
19.4
5.18
5.95
h=3.10
1.66
3.55
3
2.5
1.64
1.77
1.53
5.57
3.75
7.72
h=2.58
3.15
2.75
1
6.6
Лит Б1
H=2.88
2.40


1.97
3.49
6
4.7
2.40
7
8.4
2.40
8
10.3
2.64
3.90
1
7.9
2.10
2.10
3.75
0.87
1.56
2.10
h=4.0
6.17
5
33.3
1.23
3
16.1
5.18
h=2.90
2
13.8
3.55
4
3.3
5.57
3.90


Лит Б мезонин
2.42
2
3.0
1.23
2.71
0.57
5.81
1
35.7
1.23
h=2.50
2
10.9
4.19
h=2.57
7.02
1
3.3


4
8.5
2.51
5
5.0
2.51
2.54
6
9.6
3.40
2.0
3.77
2.09
1
7.8
1.29
3.74
5.80
3
29.3
2.30
h=2.80
2
12.9
3.45


им. П.И. Чайковского
Пионерская ул.
5-я Дачная ул.
Зимний
Лыжный стадион
4-Й ДАЧНЫЙ
Восход
Лесная ул.
5-й Гвардейский пр-д
Кристалл
5-я Дачная ул.
Лыжная база СГУ
Яндекс