





Продажа

Участок 6 соток ИЖС

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 1-й Андреевский пр-д, д 50

₽ ₽ 5 990 000

К продаже земельный участок (6 соток) с фундаментом по адресу: Энгельс, 1-й Андреевский проезд, район Базальт-2!

ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра Энгельса 10 мин на машине Остановка общественного транспорта в шаговой доступности Рядом сетевые магазины Поселок активно развивается и застраивается

КОММУНИКАЦИИ:

Централизованное водоснабжение, вода заведена, сделана разводка воды и канализации Для котла выведены вытяжки Есть скважина, глубина 38 м Заведено электричество, установлен столб на участке Газ проведен по улице Есть видеонаблюдение

Фундамент ленточный, бетон и арматура 16 Габаритные размеры дома 12,5м х 12м Цокольный этаж из кирпича М-200 Перекрытия - бетонные плиты Подвал площадью 120 кв.м, высота 2,63 м

Участок правильной прямоугольной формы, поднят на 0,5 м, заведено 150 куб.земли

Огорожен двор по всему периметру металлопрофилем Подъезд к дому круглогодичный, дорога засыпана щебнем

Покупая земельный участок с фундаментом сейчас, вы можете внести коррективы в строительство по своему желанию

Земельный участок в собственности Один взрослый собственник Помощь в оформлении ипотеки! Юридическое сопровождение сделки!













Площадь участка: **6 соток** Расстояние до города: **7 км**

Тип участка: ИЖС



