



Продажа

## Участок 6 соток ИЖС

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 1-й Андреевский пр-д, д 50

◆ **₽ 5 990 000**



К продаже земельный участок (6 соток) с фундаментом по адресу: Энгельс, 1-й Андреевский проезд, район Базальт-2!

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра Энгельса 10 мин на машине  
Остановка общественного транспорта в шаговой доступности  
Рядом сетевые магазины  
Поселок активно развивается и застраивается

#### КОММУНИКАЦИИ:

Централизованное водоснабжение на границе участка колодец  
Есть скважина, глубина 38 м  
Заведено электричество, установлен столб на участке  
Газ проведен по улице  
Есть видеонаблюдение

Фундамент ленточный, бетон и арматура 16

Габаритные размеры дома 12,5м x 12м

В настоящее время завезен кирпич М-200, ведутся работы по возведению цоколя

Бетонные плиты для перекрытия в наличии

Участок правильной прямоугольной формы, огорожен по всему периметру, металлопрофиль

Подъезд к дому круглогодичный, дорога засыпана щебнем

Покупая земельный участок с фундаментом сейчас, вы можете внести коррективы в строительство по своему желанию

Земельный участок в собственности

Один взрослый собственник

Помощь в оформлении ипотеки!

Юридическое сопровождение сделки!

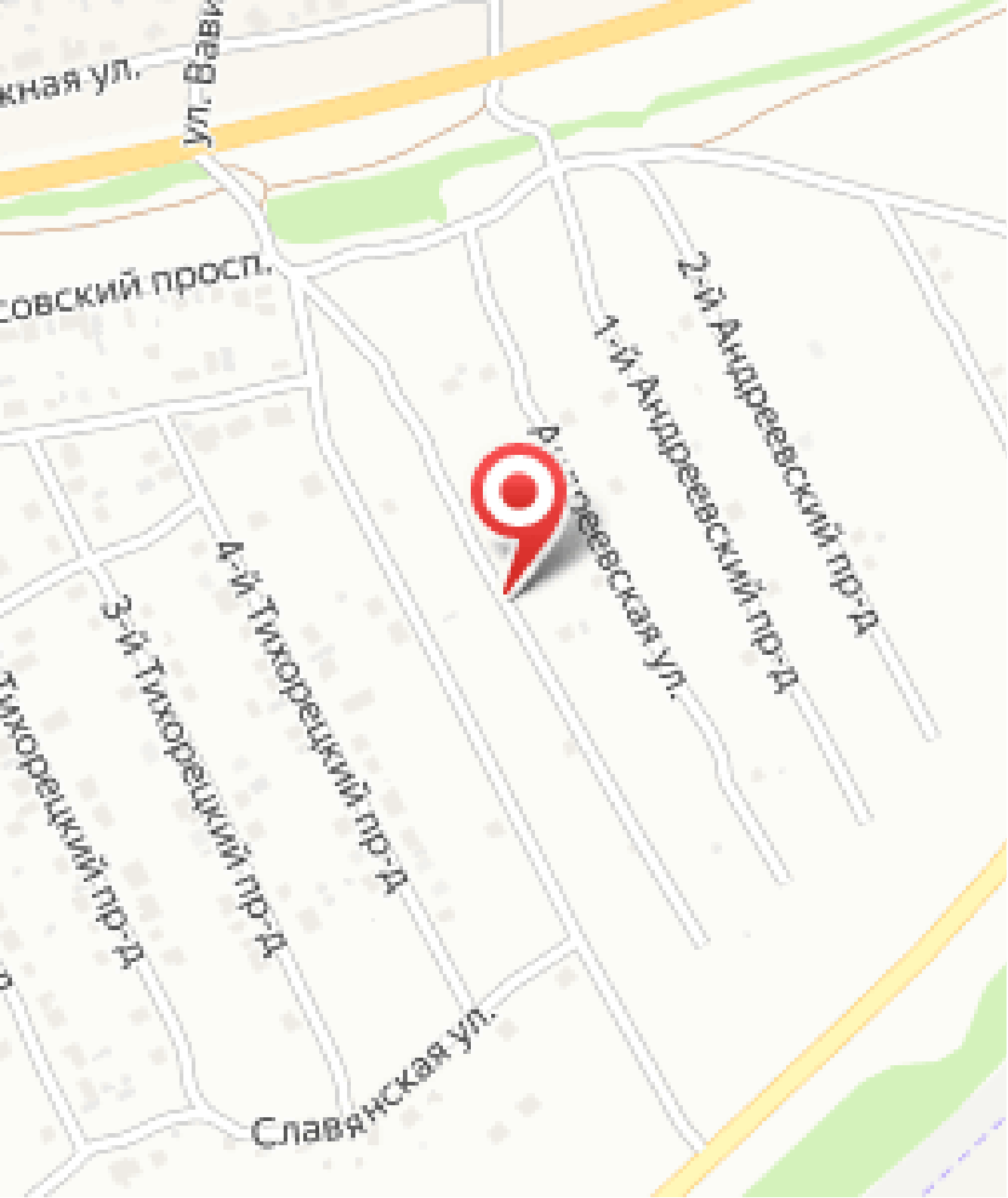




Площадь участка: **6 соток**  
Расстояние до города: **7 км**



Тип участка: **ИЖС**



кная ул.

ул. Вави

овский просп.

Д.

Тихорецкая ул.

1-й Андреевский пр-д

2-й Андреевский пр-д

4-й Тихорецкий пр-д

3-й Тихорецкий пр-д

2-й Тихорецкий пр-д

Славянская ул.