



Продажа

дом 150 м² на участке 12 сот.

п. Ровное,

Саратовская обл, Ровенский р-н, село
Привольное, ул Советская



💎 ₹ 11 900 000

К продаже замечательный 2-х этажный дом в с. Привольное Ровенский р-н

ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра г. Энгельса - 70 км по асфальтированной дороге

В шаговой доступности школа, магазины, аптека, почтовое отделение

В 500 м от дома река Волга

О ДОМЕ:

Дом 2019 года постройки, площадью 150 кв.м, расположен на земельном участке 12 сот.

Фундамент железобетонный ленточный

Стены и перегородки блочные, полы бетонные

Крыша металлочерепица

Сделана отмостка (брусчатка)

Газ, водоснабжение (централизованное),

электричество заведены в дом, установлены пластиковые окна

Двор огорожен забором (металлопрофиль)

Канализация 3 кольца, диаметр 1,5 м, для бани

отдельная канализационная яма

Имеется подвальное помещение (без отделки, вход в подвал из дома)

На 1 этаже: просторная гостиная 47,4 кв.м, коридор, санузел

На 2 этаже: кухня-столовая 20,2 кв.м, коридор, две жилые комнаты (16,3 и 9,1 кв. м), совмещенный санузел

Лестница из натурального дерева

В доме выполнен качественный, дорогостоящий ремонт

При продаже остаются мебель и техника: кухонный гарнитур, газовая варочная панель, духовой электрический шкаф, две сплит-системы, стиральная машина, зеркала и мебель в санузлах, гардеробная, шкаф купе, 2-спальная кровать с ортопедическим матрасом. В бане из мебели: стол, лавки (дерево - липа)

Двор ухоженный, посажены плодовые (яблоня, груша, абрикос, слива, черешня, грецкий орех, нектарин) и хвойные деревья и кустарники, сортовые розы

ПОСТРОЙКИ:

-Летняя кухня, площадью 69,2 кв.м (в помещении установлен промышленный потолочный кондиционер)

-Баня (обшита натуральным деревом, теплый водяной пол), отапливается электрическим котлом, дровяная печь

-Навес для 2-х автомобилей

О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа

Дом и земельный участок в собственности

Один взрослый собственник, более 5 лет

Быстрый выход на сделку!

Помощь в оформлении ипотеки!

Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **150 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2019**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **12 сот.**
 Подвальное помещение: **Погреб**
 Материал стен: **Пеноблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **да**















