

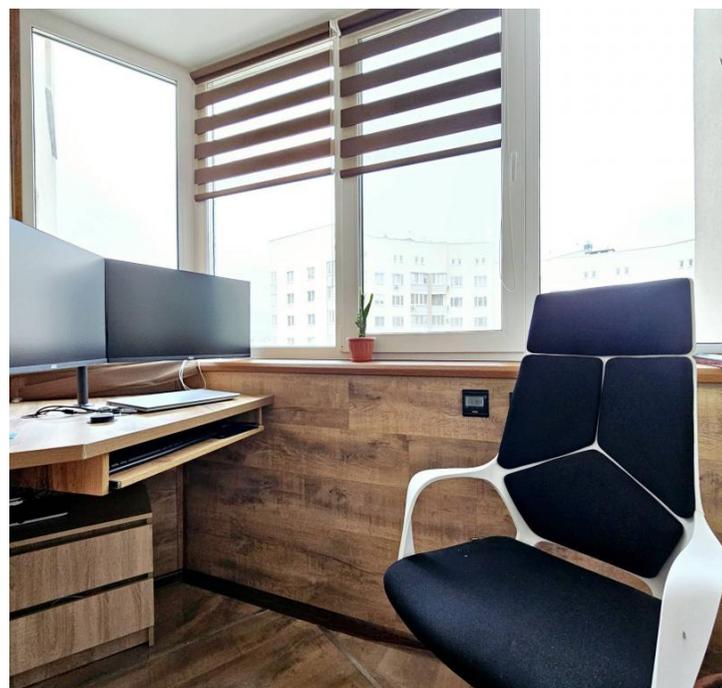


Продажа

3-к.квартира, 75.8 м², 20/23 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Лунная, д 30А, кв 796



◆ Р 8 800 000

Индивидуальное предложение! Продается трехкомнатная квартира 75,8 кв.м. с учетом лоджии в монолитном доме по ул.Лунная, ЖК Черемушки, район 3 Дачная.

Дом 2016 года постройки, монолитный с фасадным утеплением, закрытая территория, видеонаблюдение, квартира находится на 20 этаже, откуда открывается красивый вид на город, внутри выполнен современный ремонт из качественных материалов(делали для себя), специально подобранная светлая цветовая гамма стен и напольного покрытия позволяет разместить любую мебель под Ваш вкус, установлены пластиковые окна хорошего профиля, 3 кондиционера, счетчики приборов учета, современное точечное освещение, на полу в комнатах качественный ламинат, коридорная зона и кухня-выложена плитка, что очень удобно при уборке и обслуживании, окна выходят на две стороны-солнечная и светлая, очень правильная и удобная планировка-все комнаты изолированные и правильной формы с комфортным метражом, что является преимуществом, так как у каждого есть свое личное пространство, уютная кухня с встроенным кухонным гарнитуром и всей необходимой техникой для приема гостей и приятного семейного чаепития, а также выходом на лоджию, где пространство оборудовано под небольшое рабочее место, санузел отдельный в современной плитке, соседи-отличные все семейные. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговый центр "ТАУ галерея", парковые зоны для прогулок, своя детская площадка во дворе, паровозные места для автотранспорта, лесопарковая зона "Кумысная поляна", фитнес парк "Сокол", где можно не только заниматься спортом, но и наслаждаться плаванием как в закрытом бассейне, так и в открытом, очень развитая инфраструктура. Данное предложение не требует вложений, при продаже остается мебель и техника.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **75.8 м²**
Площадь кухни: **9.2 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **46.2 м²**
Этаж: **20**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

