



Продажа

1-к.квартира, 44.8 м², 3/8 эт.

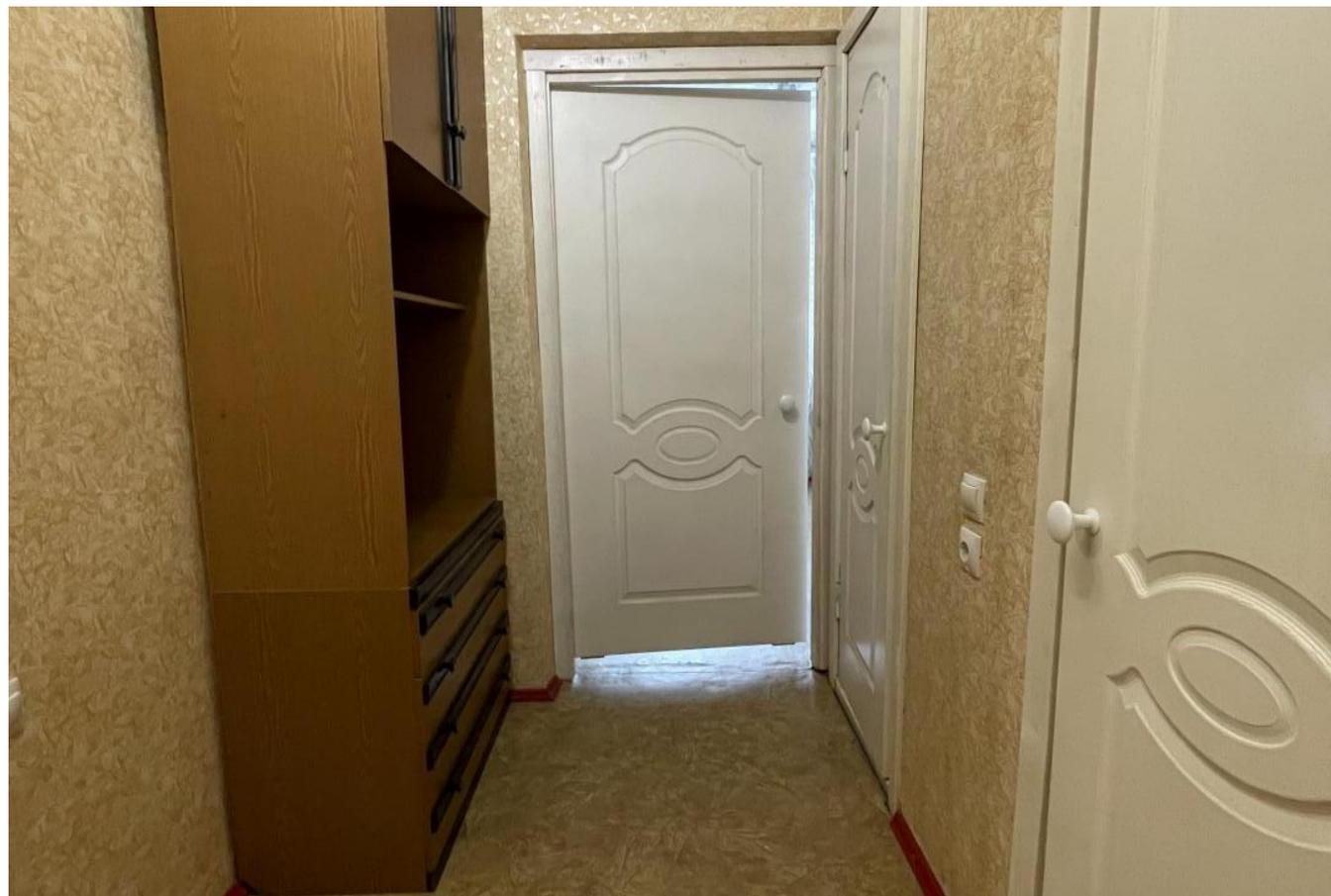
Саратов,

Саратов, 3-й Овсяной проезд, 4



◆ ₹ 3 500 000

Индивидуальное предложение! Продаётся однокомнатная квартира 44,8 кв.м без учёта балкона по ул. 3-й Овсяной проезд, район Иволгино, Усть-Курдюмское направление. Квартира располагается на среднем комфортном этаже, планировка ЛЮКС- окна на две стороны, солнечная сторона и утром и во второй половине дня, установлены пластиковые окна, счетчики прибора учёта, выполнен лёгкий косметический ремонт, что является преимуществом, так как можно реализовать собственный проект отделки, хорошая площадь квартиры позволяет грамотно и рационально распределить зоны для комфортного удобства проживания, большая и просторная кухня для приема гостей, санузел отдельный и достаточной большой, где можно разместить дополнительно биде, стиральную машинку и дополнительные атрибуты, спальня с выходом на балкон, входная зона очень просторная и вместительная, отличные соседи, при желании общий тамбур можно закрыть без доступа посторонних лиц. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, детские сады, своя школа в районе, детская и взрослая поликлиника, очень развитый район.





Количество комнат: 1
Общая площадь: **44.8 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **2016 г.**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Тип комнат: **Изолированные**

