



Продажа

дом 120.4 м² на участке 5.7 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, поселок
Новоселово, ул Комарова

💎 ₹ 7 700 000



К продаже отличный, ухоженный 2-х этажный дом в п. Новоселово - 16 км от центра г. Энгельса

Площадь дома 120,4 кв.м, расположен на земельном участке 5,7 сот.
Дом кирпичный, 1997 года постройки, строительство осуществлялось для себя (единственный собственник)
Газ, вода, электричество заведены в дом, установлены пластиковые окна

На 1 этаже: просторный коридор, кухня-столовая 21 кв.м, зал, изолированная комната, отдельный санузел
На 2 этаже: две комнаты, открытый балкон 2,5х6 кв.м

При продаже остаются мебель и техника: кухонный гарнитур "Мария", водонагреватель, стиральная машина, посудомоечная машина, сплит-система, холодильник, морозильная камера, обеденная группа (стол и 8 стульев)

Канализация 3 кольца, диаметр 1,5 м
Въезд во двор - ворота распашные
Во дворе имеется гараж, баня с отдельной канализацией, беседка, теплица 6х3 кв.м, два погреба 3х3 кв.м глубиной 3 м
Двор огорожен новым забором (металлопрофиль)
Во дворе много плодовых (яблони, вишня) и хвойных деревьев и кустарников, газон, малина, смородина, виноград

Дом и земельный участок в собственности
Один взрослый собственник, более 5 лет

Помощь в оформлении ипотеки!
Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **120.4 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **1997**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **5.7 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **да**









