

Продажа

ЖК «Акварель» Дом 10

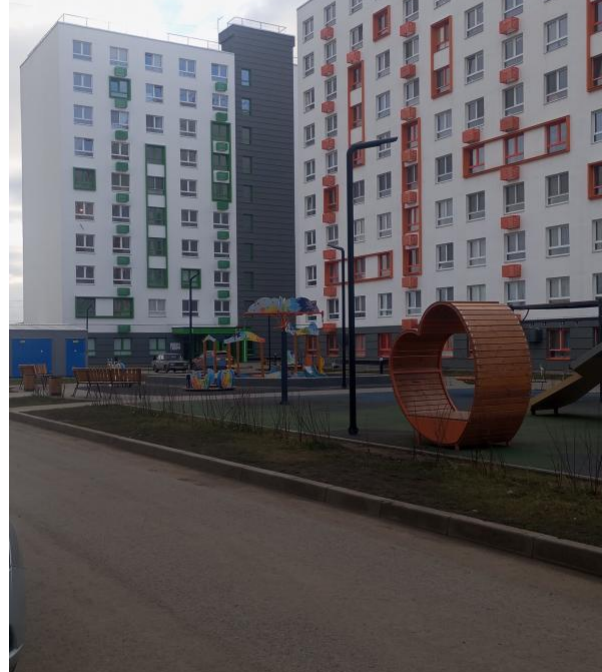
Балаково,

ул. Волжская, д. 10

◆ **₽ 4 047 750**



Продам 2к.кв. 48,3 кв.м. на 10 этаже 10-ти этажного дома. Сдача дома 4 квартал 2025 года. Вид во двор. Вместительная кухня. Место под хранение вещей. Остекленная лоджия и утепленная лоджия. Увеличенные оконные проёмы. Отделка подъезда по дизайн-проекту. Колясочная на первом этаже. Возможна покупка в черновой отделки; wite box (штукатурка и выравнивание стен, стяжка пола, разводка электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, системы канализационных труб, установка натяжного потолка); чистовая (установка межкомнатных перегородок, электрическая проводка, сантехническая проводка, плитка в сан узле, сантехника, натяжные потолки, обои под покраску, ламинат и межкомнатные двери. Принимаем виды расчета: 1) Семейная ипотека. Первоначальный взнос: от 20%. Макс. сумма кредита: 15 млн. Р. Срок кредита: до 30 лет. 2) IT ипотека. Первоначальный взнос: от 20%. Максимальная сумма кредита: 9млн.р. Срок кредита: до 30 лет. 3) Военная ипотека. 4) Стандартная ипотека. 5) Рассрочка — тип оплаты, при котором клиент вносит первоначальный взнос, а остальное оплачивается равными платежами по согласованному графику, без процентов. 6)Трейд-ин. Меняем вашу старую квартиру на новостройку. Оценка квартиры осуществляется независимым лицом - агентством недвижимости. 7) Авто Трейд-ин. Продадим ваш автомобиль, а полученные средства направим на покупку квартиру из наших жилых комплексов.





Название ЖК: **ЖК «Акварель»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Панельный**

Стадия строительства: **строится**

Тип продажи: **Договор уступки права требования**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 10**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**



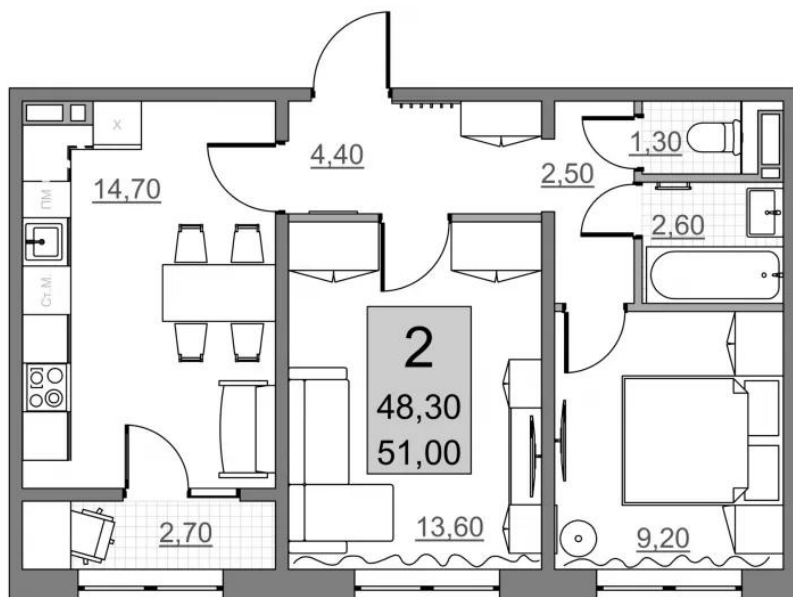
Академия жи

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМ

лько у нас коворкинг 7000руб.
с предоставлением рабочего места,
офиса, CRM, выплаты от партнеров
поддержкой: юриста, брокера,
руководителя.



Планировки



2-к.квартира, 49 м², 10 эт.

от $\text{₽ } 4\,047\,750$

Количество комнат	2
Общая площадь	49 м ²
Стоимость за м ²	₽ 82 607
Жилая площадь	25.6 м ²
Площадь кухни	13.3 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип лица (при переуступке)	Юридическое лицо