



**Продажа**

**3-к.квартира, 112.8 м<sup>2</sup>, 3/11 эт.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, наб им.генерал-лейтенанта Рудченко М.М., д 7



**◆ ₹ 16 990 000**

В продаже замечательная, просторная 3-х комнатная квартира в самом центре г. Энгельса - Набережная им. ген. Рудченко М.М., д. 7  
1-я линия от Волги, вид из окон квартиры на Набережную

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа №12, детские сады, медицинские центры, поликлиники, Покровский парк, Ярмарка, Набережная  
Отличная транспортная развязка

#### О КВАРТИРЕ:

Расположена на 3 этаже 11-ти этажного монолитного дома  
Площадь квартиры 112,8 кв.м  
Дом с закрытой придомовой территорией, крышная котельная  
Есть детская и спортивная площадки, парковочные места

В квартире выполнен качественный дорогостоящий ремонт  
Комнаты просторные, изолированные, два санузла  
Пластиковые окна, металлическая входная дверь, просторный тамбур  
Чистый подъезд, придомовая территория ухоженная  
Перепланировка в квартире не производилась

#### О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа  
Один взрослый собственник  
В собственности более 5 лет  
Звоните, консультируем по всем вопросам  
Юридическое сопровождение сделки!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **112.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Площадь кухни: **23 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**









