



Продажа

Участок 76.54 соток ИЖС

Саратов,

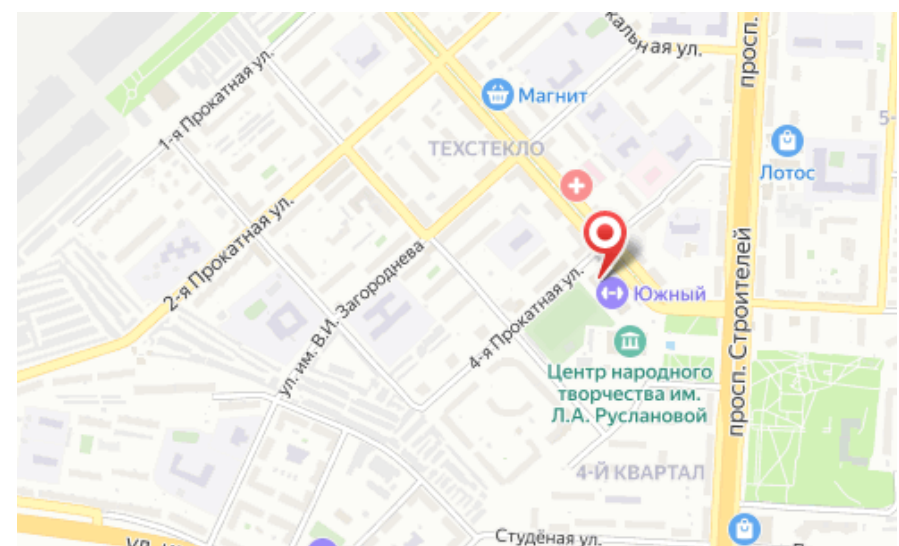
г Саратов, ул им Ломоносова М.В., зд 20Б

♦ Р 23 000 000



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!Продается земельный участок 76,54 сотки земли в собственности по ул.Ломоносова, район Техстекло. Участок ровный прямоугольной формы, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, размещений зданий для престарелых, домов ребенка, общежитий, амбулаторно-поликлинического обслуживания, религиозное использование(храмы, церкви), санаторная деятельность, магазины до 5 000 кв.м., места общественного питания(кафе, рестораны, столовые), гостиничное обслуживание, стоянка транспортных средств, хранение автотранспорта. Коммуникации все центральные-свет, вода, газ, канализация проходят по границе участка, мощности позволяют разместить большие площади капитального строения, отличное местоположение участка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, большой пешеходный и автомобильный трафик, много жилых домов. Данное предложение отлично подходит под клинику, магазины, торговый центр, автостоянку.





Площадь участка: **76.54 соток**

Тип участка: **ИЖС**