



**Продажа**

**трехкомнатная квартира в  
Солнечном 2**

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 4



**♦ ₹ 6 600 000**

Эксклюзивное предложение! Продаётся замечательная трёхкомнатная квартира с отличной планировкой на две стороны. Квартира расположена на первом этаже и это ее большое преимущество! Всего одни соседи сверху, детям можно бегать, прыгать, ни кому не мешают. В квартире очень тепло, зимой перекрываются батареи, так как очень жарко. Подвал сухой, тёплый. Большая просторная кухня-гостиная 16,5 кв.м, в которой установлен кухонный гарнитур фирмы Мария, три изолированные комнаты. Ремонт сделан частично, но все грязные работы проведены. Собственник делал ремонт для себя, поэтому использовал качественные материалы. Стены идеально выронены, установлена дорогая сантехника, выведены провода под осветительные приборы и розетки, выведены трассы под кондиционер.. В ванной установлена система тёплого пола, скрытая инсталляция для унитаза. Закуплена плитка в ванную, новый дорогой унитаз стоит в коробке. На кухне, комнате и прихожей натяжной потолок с точечными светильниками, очень вместительный шкаф фирмы Мария. Территория дома благоустроена, посажен газон, туи, огорожена с видеонаблюдением. Соседи порядочные, дружные. Вид из окон одной из комнат и просторного балкона выходит на проспект Героев Отечества, где расположены фонтаны, детские площадки. Идеальное место для прогулок с детьми разного возраста. В шаговой доступности лицей Солярис, детские сады, множество магазинов, остановка общественного транспорта. Квартира очень светлая, тёплая и уютная, приходите и убедитесь в этом сами! Один взрослый собственник, чистая продажа. Продаётся в связи с покупкой дома. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы. Торг реальному покупателю возможен.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **67.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**





