



Продажа

2-к.квартира, 63.7 м<sup>2</sup>, 1/11 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул 148-й  
Черниговской дивизии, д 23а



♦ **₽ 4 650 000**

Продам отличную просторную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме в г. Энгельс! Расположена по адресу: ул. 148 Черниговской дивизии, 23а. Квартира площадью 63,7 м<sup>2</sup> состоит из двух просторных изолированных комнат, большой кухни, лоджии, отдельного санузла. Удобная планировка: окна на две стороны. Квартира с косметическим ремонтом: пластиковые окна, на полу линолеум, лоджия застеклена, санузел в плитке. Установлены счетчики на свет, газ, воду. Новым владельцам останется в подарок вся мебель, которую видите на фото. На этаже есть своя кладовая.

В доме своё ТСЖ, невысокие коммунальные платежи. Отличный тёплый дом, находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом - детские сады, школа, сетевые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Недалеко расположен Бульвар Роз с различными магазинами, зоной отдыха для взрослых и детей.

Квартира без долгов и обременений, полная сумма в договоре. Цена согласована. Торг в разумных пределах. Рассматривается любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку! Подходит под военную ипотеку, Херсонский сертификат, материнский капитал, сиротский сертификат. Помогу оформить ипотеку. Юридическое сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **63.7 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2006 г.**  
Площадь кухни: **11 м²**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**

