



Продажа

## Квартира в новостройке

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Колотилова, д 100

🔑 **₽ 4 608 000**



БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ!! К продаже новая 1-комнатная квартира общей площадью 40,4 м<sup>2</sup> с просторной кухней 11 м<sup>2</sup> на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома 2023 года постройки с новым евроремонтом.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Одним из несомненных достоинств жилого комплекса "Дом у озера" является наличие собственного парка с природным водоёмом – ваш зелёный оазис в центре жилого комплекса с современной спортивной и детской площадками. Летом будет особенно приятно провести время с книгой возле озера, В зоне пешей доступности находится всё необходимое для комфортной жизни: сетевые магазины, аптеки, детские сады, школы, фитнес-центр, остановки общественного транспорта.

#### О КВАРТИРЕ:

Состояние квартиры идеальное, сделан евроремонт в светлых тонах.

Большая просторная кухня, фартук в кафеле на полу ламинат.

Санузел совмещенный с новой сантехникой, в кафеле.

Большая лоджия с пластиковым остеклением, на полу плитка.

В квартире подогреваемые полы в ламинате, натяжные потолки.

Установлен хорошая входная дверь.

Крышная котельная, соответственно низкие коммунальные платежи, регулировка тепла в квартире, тариф сниженный, показатели счетчиков автоматически уходят в компанию.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка.

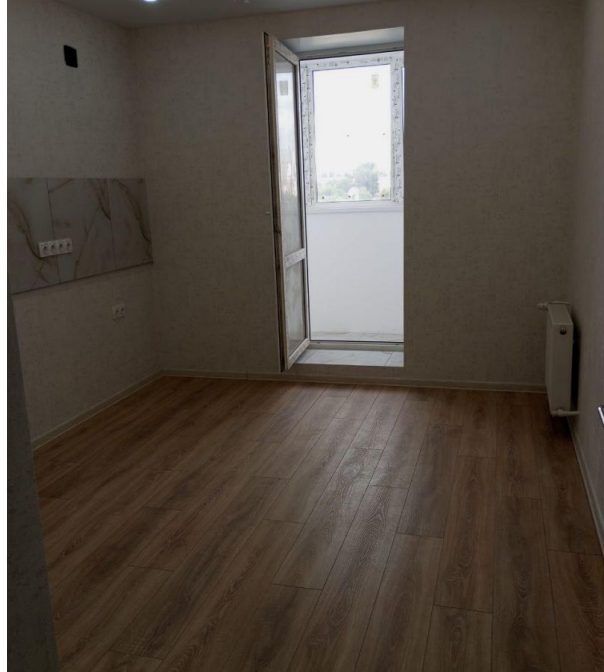
В доме 2 лифта, грузовой и пассажирский.

Дом с лаконичным фасадом, выдержанным в единой колористике, красивейшими входными группами с огромным зеркалом в холле, закрытый двор, колясочная, места для зарядки электросамокатов.

Скидка за наличный расчет.

Звоните, консультируем по всем вопросам.

Полное сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **40.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **кирпичный**

