



**Продажа**

**2-к.квартира, 60.7 м<sup>2</sup>, 4/25 эт.**

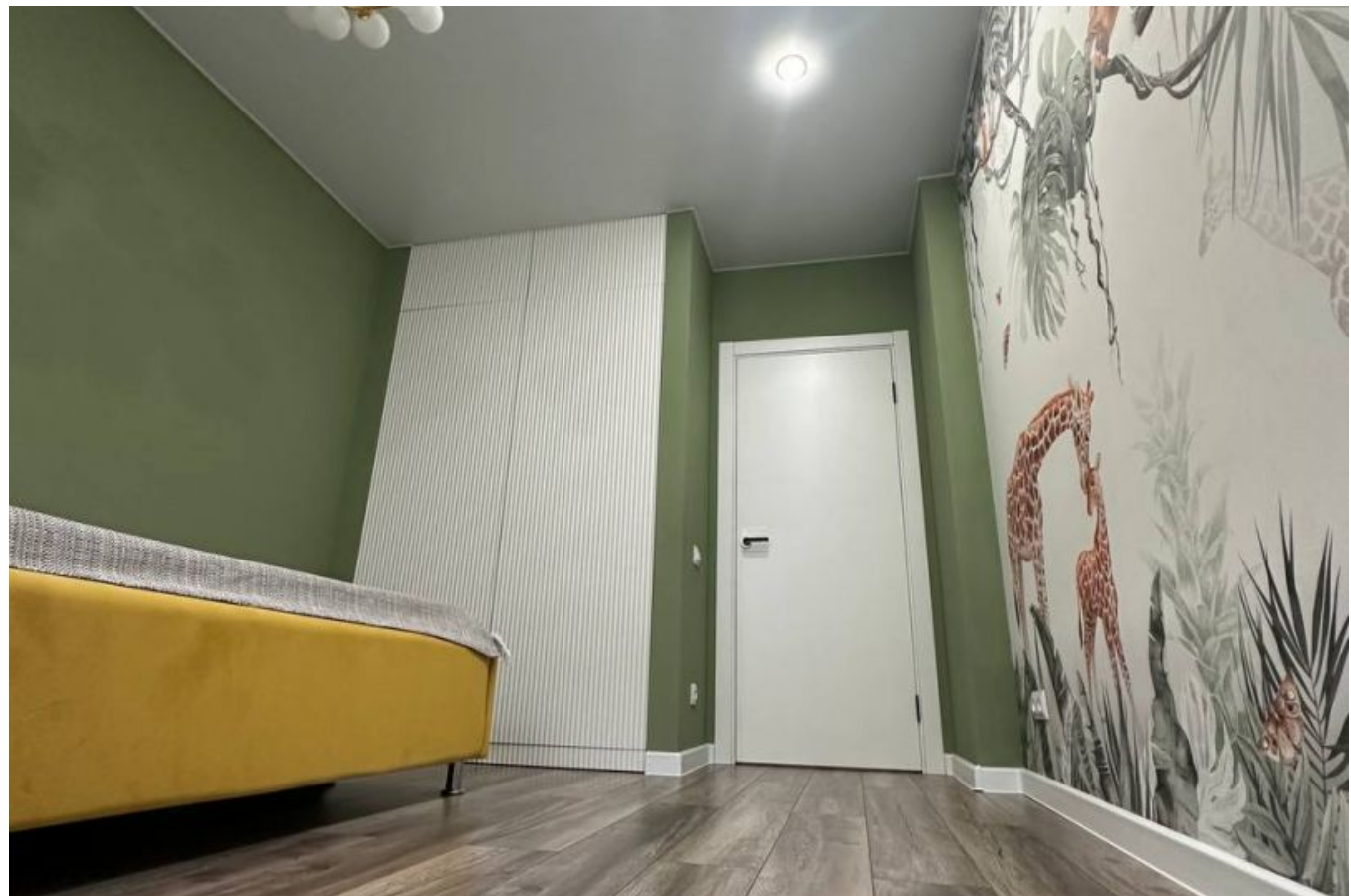
Саратов,

Новоузенская, 89 / 2



**♦ Р 12 500 000**

Продается уютная 2-х комнатная квартира в ЖК "Перекресток". Застройщик Лесстр. Квартира находится на 4 этаже с видом во двор. Просторная, светлая, уютная, с 2 изолированными комнатами и кухней-гостиной. (евро - трешка). Лоджия большая-просторная 3 метра. В квартире сделан качественный, современный ремонт, по дизайн-проекту. Во всей квартире натяжные потолки с точечными светильниками, напольное покрытие - ламинат высокого класса стойкости (2 спальни), плитка KERAMA MARAZZI (кухня, коридор, Сан/узел, лоджия), межкомнатные двери SOFFI, входная дверь ТОРЕКС, сантехника в ванной комнате GROHE, теплый регулируемый пол- везде где покрытие плитка. Дом новый, чистый и ухоженный подъезд, отличная управляющая компания, 2 лифта, детские площадки во дворе. Закрытая территория двора, видеонаблюдение, комендант в доме. Расположение дома: отличная развитая инфраструктура. В шаговой доступности Городской парк, Детский парк, лицей, школы, детские сады, различные магазины, остановка общественного транспорта. Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время!!!







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **60.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **20.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**







