



**Продажа**

**2-к.квартира, 68.4 м<sup>2</sup>, 8/18 эт.**

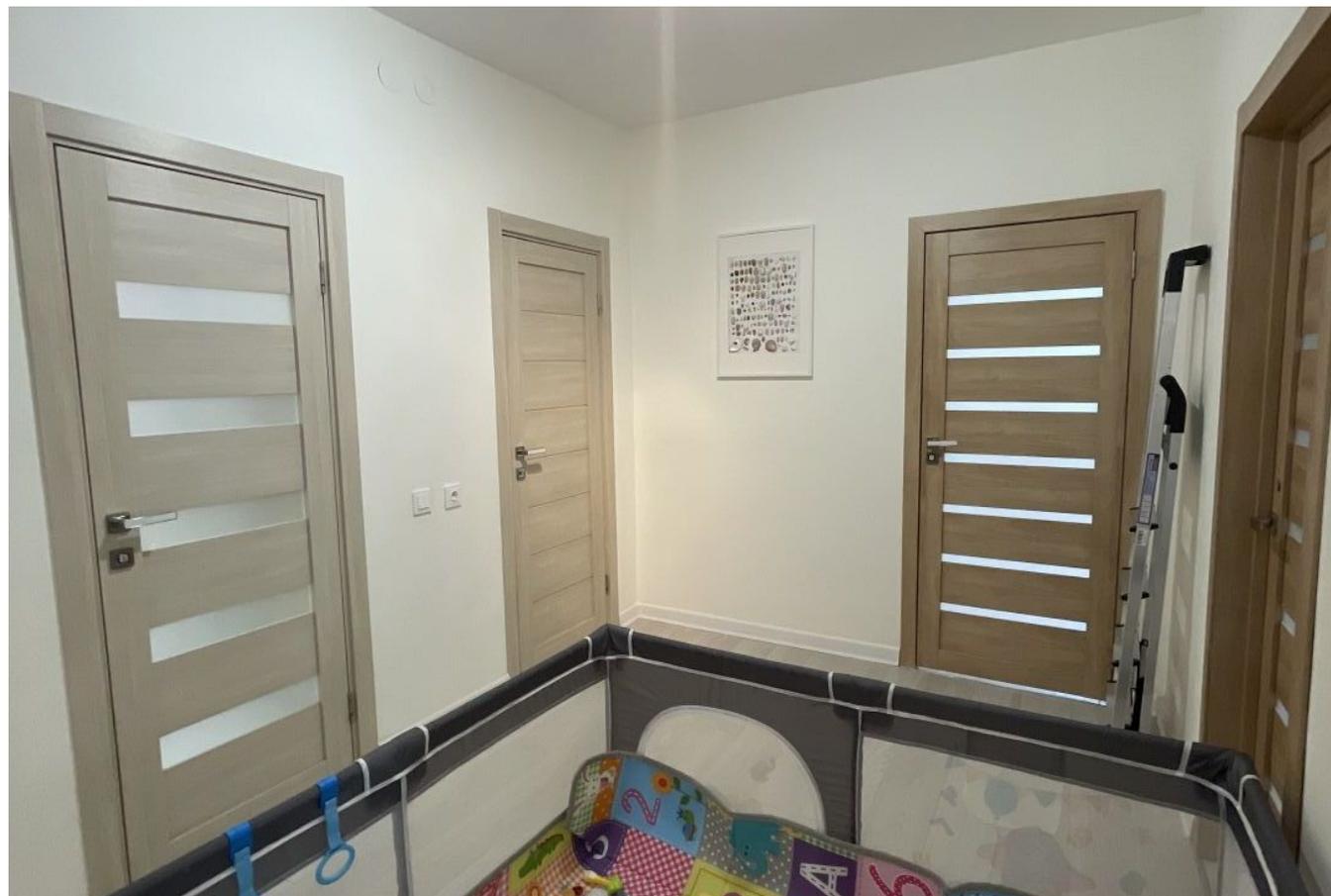
Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Маяковского, д  
47



**◆ ₹ 7 900 000**

Индивидуальное предложение!Продается двухкомнатная квартира 68,4 кв.м. с учетом лоджии в монолитном доме по ул.Маяковского, центр города Энгельс. Квартира располагается на среднем этаже, внутри выполнен современный ремонт в светлых тонах, благодаря которому можно подобрать любую мебель по своему вкусу, установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, сплит-система, современные радиаторы отопления, лучевая разводка по полу отопления-всегда теплый пол по зонам, качественный ламинат и межкомнатные двери, минимальные коммунальные платежи, так как в доме своя котельная.Очень удобная и правильная планировка: просторная кухня-11,3 кв.м. с встроенным гарнитуром, техникой и обеденной зоной, где прекрасно можно расположить большое количество гостей или приятно проводить время с семьей, а панорамное остекление лоджии добавляет больше света и уюта, 2 изолированные комнаты- 13,2 кв.м. и 17,8 кв.м., что является большим преимуществом, так как у каждого свое личное пространство, санузел отдельный в современной плитке, где установлена стиральная машина и водонагреватель, большая коридорная зона с оборудованной гардеробной, в которой помещаются не только вещи, но и атрибуты для жизни, входная группа выложена плиткой, что очень удобно, так как при мокрой и грязной погоде, весь мусор не перенесется в квартиру и удобно при уборке, отличные и дружелюбные соседи, территория этажа закрыта без доступа лишних людей. Отличное местоположение дома, центр города, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, торговые центры, детские сады, школы, парки отдыха и Набережная, очень развитый район с доступностью в любую часть города.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **68.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Площадь кухни: **11.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**



