**Продажа**

## дом 130.1 м² на участке 5 сот.

Саратов,

г Саратов, тер Аграрник, д 24

**₽ 7 970 000**

Продаю дом со всеми коммуникациями по цене квартиры.
Дом расположен на берегу Волги-в новом строящемся посёлке между Родными просторами и Волжскими далями.
Дом построен и введен в эксплуатацию в 2023 году, присвоен индивидуальный адрес: тер. Аграрник, 24.

Дорога к дому асфальтирована
Земельный участок выровнен с уровнем дороги
Можно приобрести дополнительные 3 сотки земли.

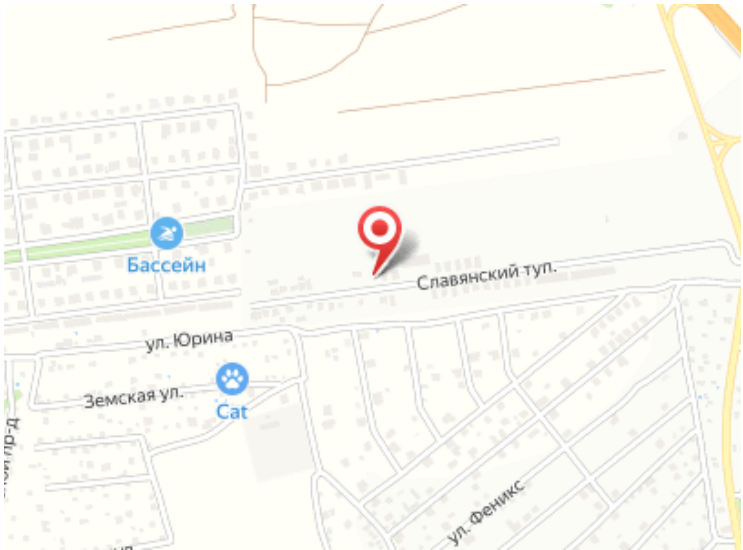
Стены-газосиликатный блок, утеплитель и облицовочный кирпич, отмостка.
Крыша - четырехскатная из металлочерепицы, слоя гидроизоляции по деревянным балкам, утепленного перекрытия.
С учетом высоты конька крыши, можно переоборудовать чердак в жилую мансарду.

Планировка: просторная кухня-гостиная с выходом на террасу во двор, три спальни, два сан-узла, топочная и гардеробная.

Все коммуникации (водоснабжение круглый год, электричество, газ) в дом заведены, все подключения завершены и оплачены,счетчики установлены, договоры заключены, в том числе на обслуживание газового оборудования.
Есть все, что- бы делать ремонт и заселяться!
Реальному покупателю возможен торг.
На дополнительные вопросы звоните отвечу по телефону.
Просмотр возможен в любое время.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130.1 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**


Бассейн
Славянский туп.
ул. Юрина
Земская ул.
Cat
ул. Феникс