



Аренда

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Саратов,

г Саратов, деревня Долгий Буерак, 2-й  
Элистинский пр-д, д 20



◆ **₽ 60 000**

Сдам отличный одноэтажный дом площадью 100 кв метров.

В доме две спальных комнаты с двухспальными кроватями, оборудованный спортзал и большая кухня гостиная 33 кв.метров с французским выходом.

В доме есть всё необходимое (холодильник, индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная машинка, стиральная машинка, водонагреватель на 100 литров, большой телевизор в гостиной)

Комнаты все отдельные, санузел совмещенный, на полу кварц винил и плитка. По всему дому идут теплые полы.

Участок 7,5 соток, но в данный момент нет забора, который готовы сделать в ближайшее время при необходимости, парковка на две машины.

Дом расположен по Усть-Курдюмскому направлению, после Леруа Мерлен под мост и еще 5 минут, рядом с Загородным комплексом Гермес, где Вы всегда можете посетить ресторан, баню, покататься на лошадях, да и просто прогуливаться по территории.

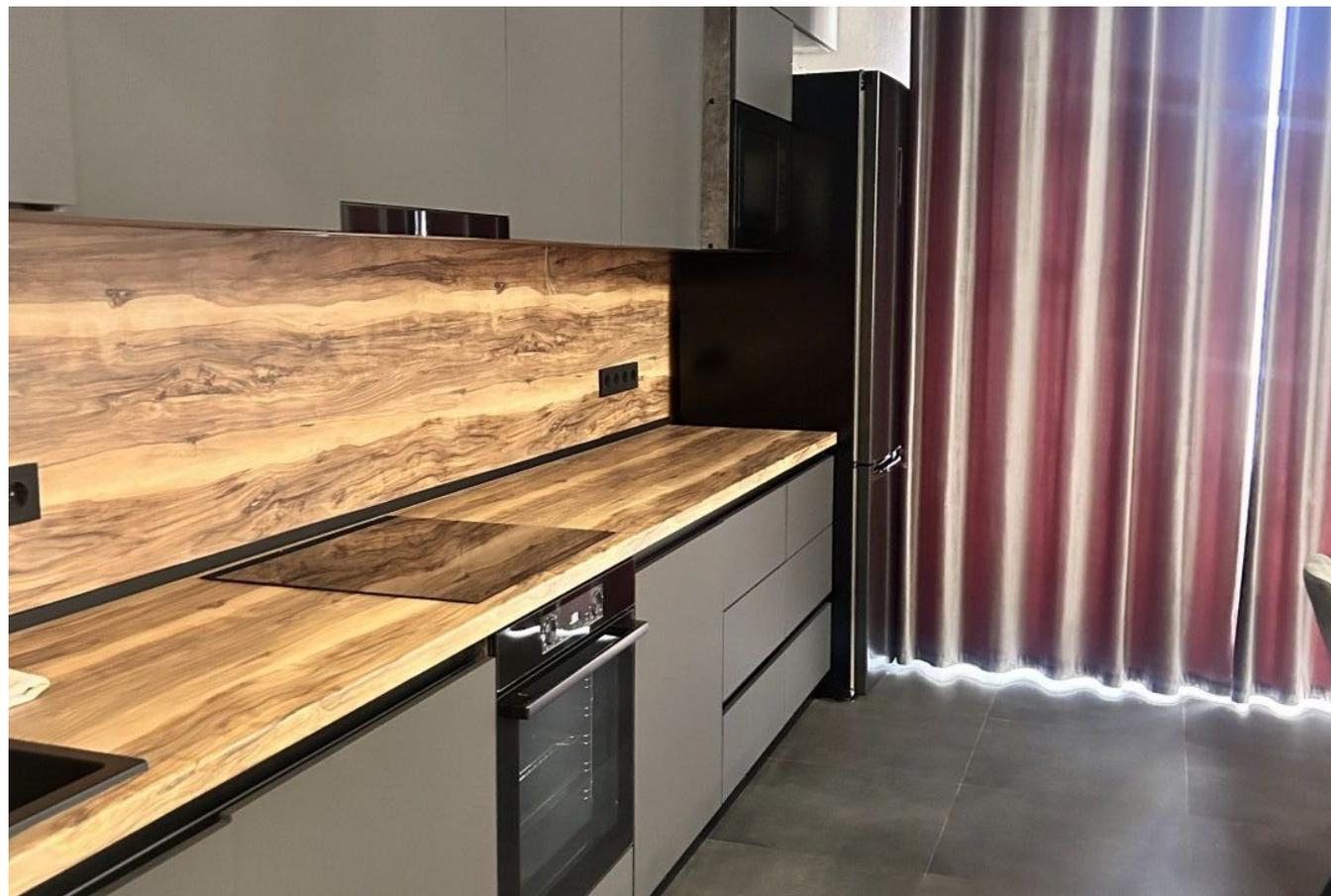
В 5 минутах ходьбы находится конечная остановка автобуса, под мостом магазин 5-ка, до школы и садика 5 минут на машине. До центра города 25 минут, если без пробок.

Преимущества дома, что Вы не будете сталкиваться с проблемой парковки, а также как летом, так и зимой можно выйти и пожарить шашлыки у себя на территории, пригласив гостей и приятно провести время.

Оплата 60 тысяч в месяц плюс оплата за ком услуги (5 тысяч рублей), залог 65 тысяч, которые возвращаются при выселении в случае, если сдаете дом в прежнем его состоянии, без порчи имущества. (залог можно разделить на два месяца)

Можно с детьми, с мелкими животными. Звоните, показ в любое время!

Комиссия риелтору 80% оплачивается единовременно.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **в доме**  
Количество комнат: **4**  
Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**  
Другие ЖКУ: **Оплачивается собственником**  
Оплата других ЖКУ: **Оплачивается собственником**



