Продажа

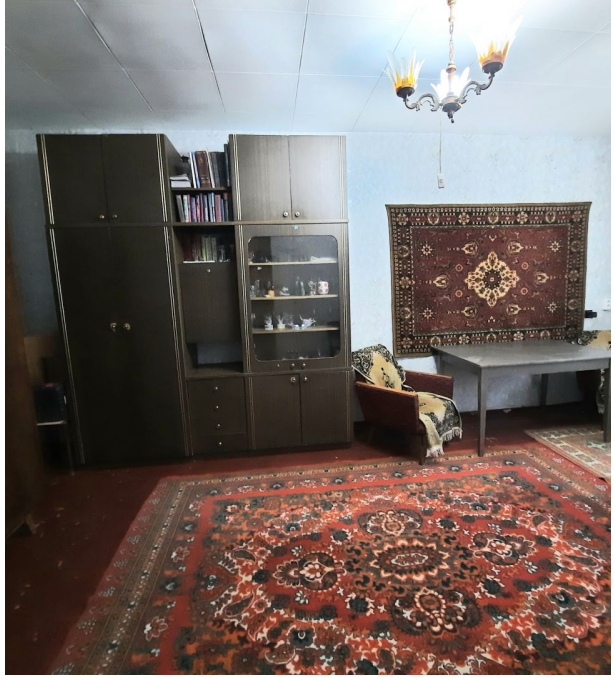
2-к.квартира, 42 м², 1/5 эт.

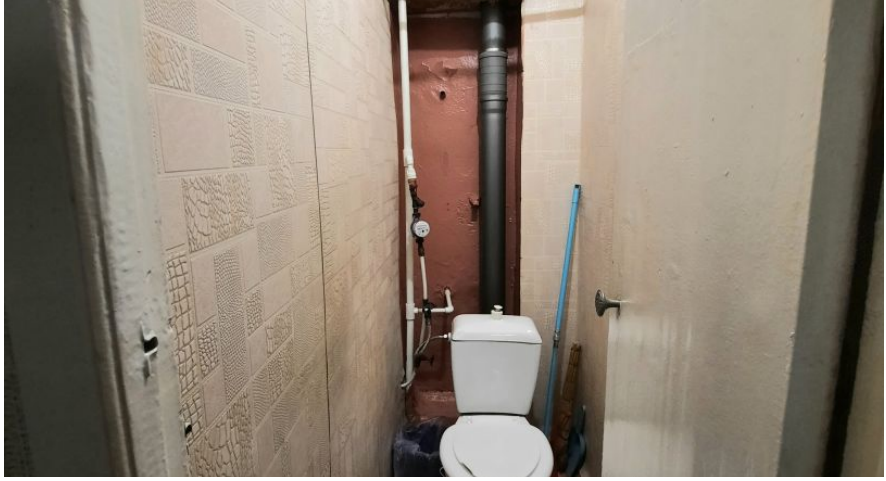
Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Полиграфическая, д 61

₽ 2 950 000

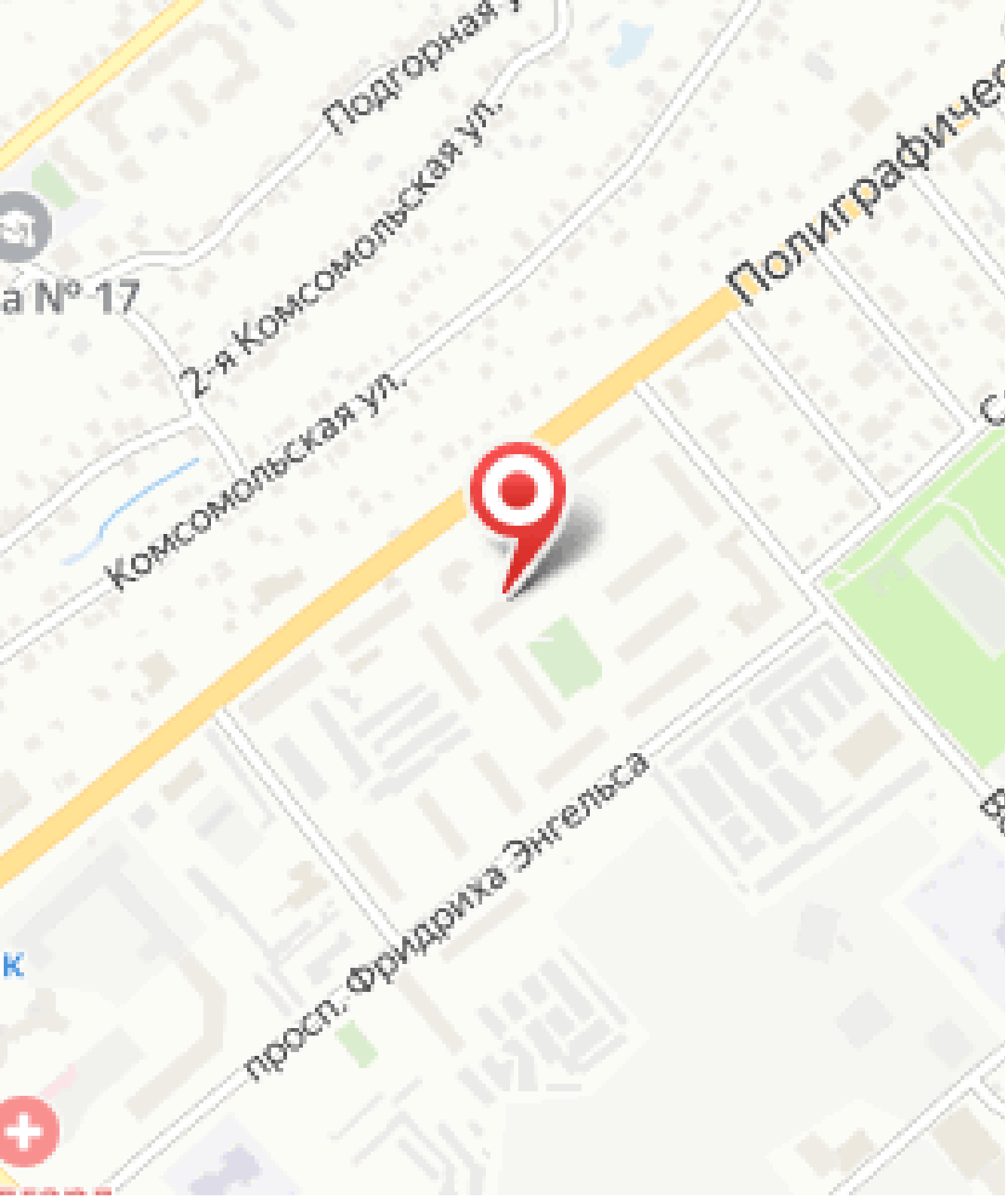
Квартира на задатке! Подходит под СИРОТСКИЙ СЕРТИФИКАТ, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, Херсонский сертификат!
Предлагается к продаже отличная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в районе 1-й школы! Изолированные комнаты, окна во двор, санузел раздельный. Квартира с косметическим ремонтом: заменены трубы, стояки (с 1-го по 5-й этаж). пластиковые окна, в санузле новая сантехника и плитка. Установлены счетчики на свет, газ, воду . Есть место для гардеробной. Новым владельцам могут оставить всю мебель, холодильник, микроволновую печь.
В доме своё ТСЖ. Подъезд чистый, сухой, без посторонних запахов. Во дворе уложен свежий асфальт, установлены бордюры, есть детская площадка и места для авто.
Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом - школа, детские сады, бассейн Лазурный, магазины, остановка общественного транспорта. В шаговой доступности- ТРЦ Аврора, ТЦ Облака.
Один взрослый собственник. Цена согласована. Полная сумма в договоре! Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку!
Помогу оформить ипотеку. Юридическое сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1968 г.**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**


Подгорная ул.
2-я Комсомольская ул.
Комсомольская ул.
Полиграфическ
просп. Фридриха Энгельса