



Продажа

дом 173.8 м² на участке 9.43 сот.

Саратов,

г Саратов, 1-й Михайловский пр-д, д 8



◆ Р 25 500 000

Предлагаю к Вашему вниманию дом в коттеджном поселке "Зеленая долина".

Общая площадь дома 173,8 кв.м. + терраса(как продолжение кухни)-9,4 кв.м.

1 этаж-холл (18,9 кв.м.), топочная,санузел,гостинная(41,4 кв.м.) и терраса.

2 этаж- три спальни(21,9; 18,9; 19,9 кв.м.), санузел (11,5 кв.м.), гардеробная (2,5 кв.м.), балкон застекленный).

В доме сделан качественный ремонт, 1 этаж пол кухня,санузел, входная группа -плитка (теплый пол), в гостиной паркетный ламинат (Италия). 2 этаж ламинат,санузел плитка(теплый пол). Окна профиль Rehau Brilliant (Германия).

Земельный участок 9,4 сотки (ИЖС-собственность).

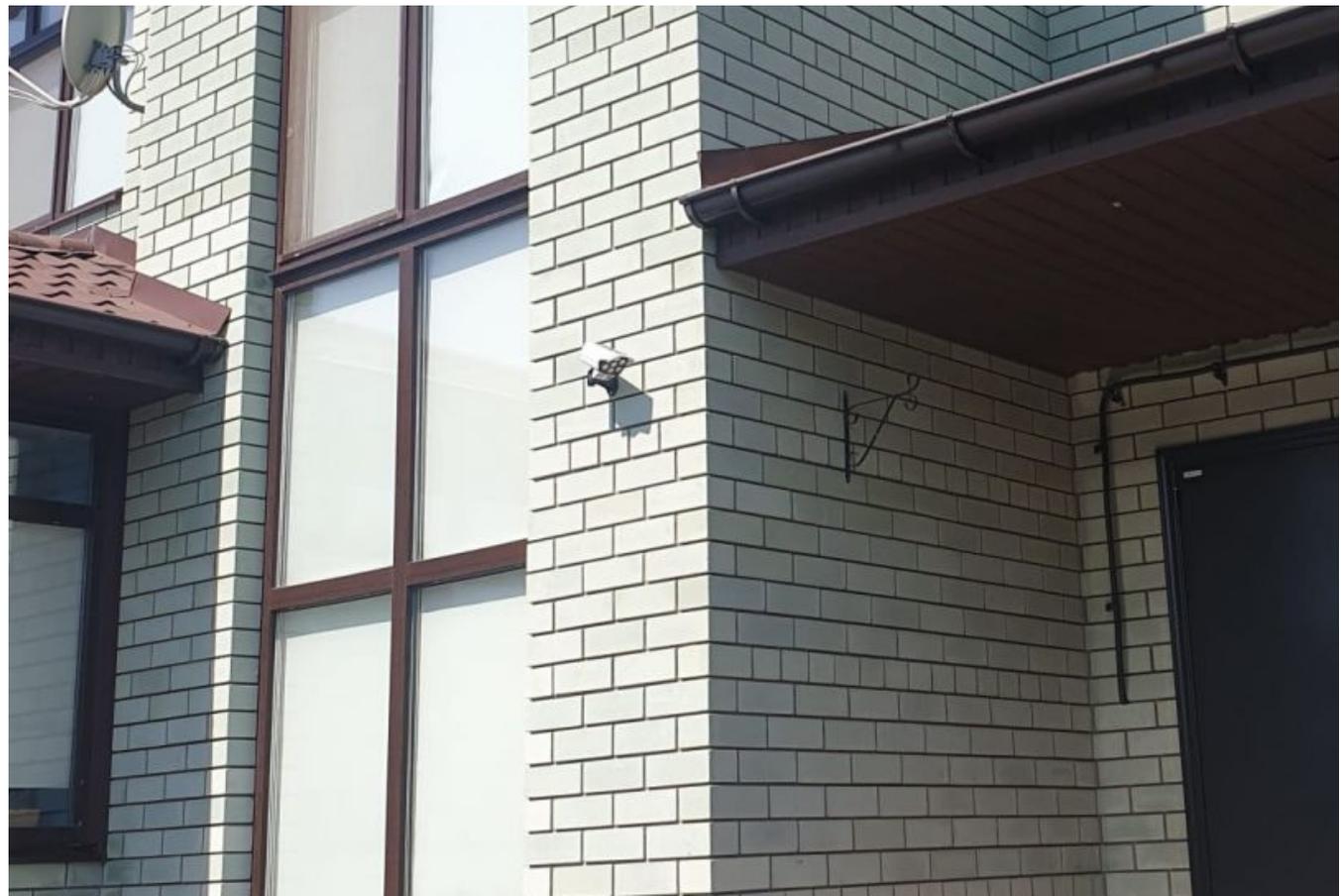
Ухоженная придомовая территория. Брусчатка, газон (автополив).

На участке декоративные хвойные деревья, цветы, плодоносящий сад (вид, абрикос, яблони, слива, груша, виноград, ежевика, малина).

На участке есть место под строительство бани(беседки) без ущерба для дизайна участка. К дому прилегает большая стоянка для машин с навесом.

Коттеджный поселок " Зеленая долина" расположен в черте города, который подключен к городской канализационной системе. Поселок огорожен забором, при входе охрана, что обеспечивает безопасность проживания, а также нахождение детей на улице. В шаговой доступности школы, сетевые магазины, остановка общественного транспорта в 3 разные направления города.

Подходит под все способы расчета, вся стоимость в договоре.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **173.8 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2015**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **9.43 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **заведено**









