



**Продажа**

**Продажа коттеджа**

Энгельс,

Саратовская область, Энгельсский район,  
Красноярское муниципальное образование,  
СНТ ТСН Малинки, 3-й проезд

◆ **₽ 7 800 000**



Продаётся уютный дом в городе Энгельс СНТ ТСН «Малинки».

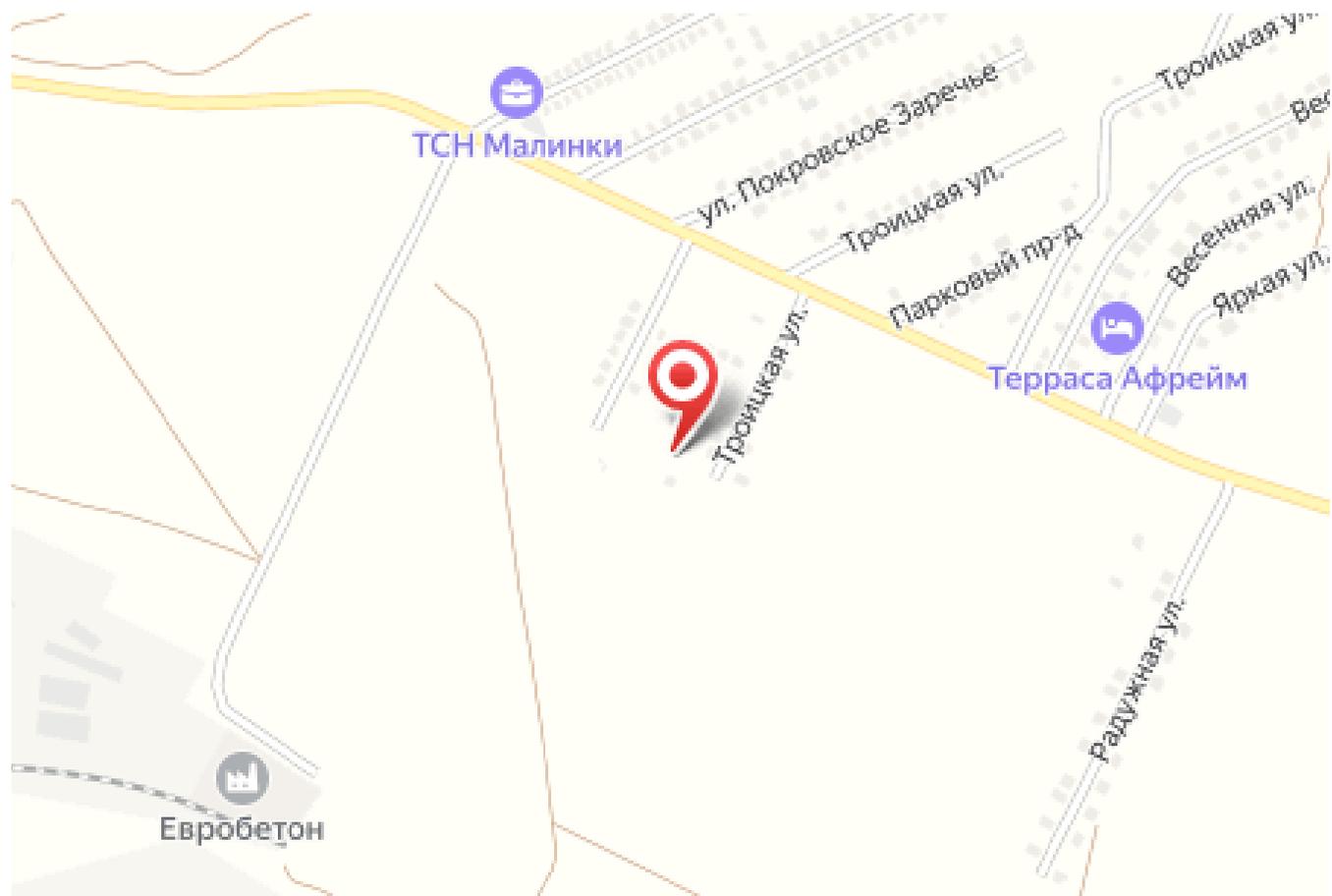
Расположен в тихом и зелёном районе, что идеально подходит для семейной жизни и отдыха от городской суеты.

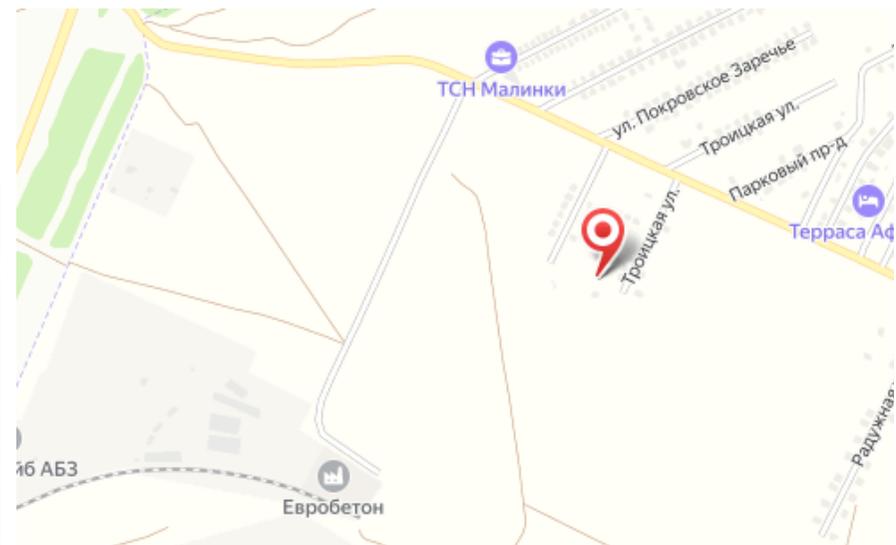
Дом построен из качественных материалов с просторной планировкой.

На этаже находятся гостиная, кухня, санузел и гардеробная, 3 спальни из кухни гостиной выход на террасу во двор.

Это отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном доме с комфортными условиями для жизни.

Посёлок активно застраивается и развивается. На машине до центра Энгельса около 10 минут. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **свет, слив септик, скважина**