



Продажа

**Квартира в центре города**

Энгельс,

Саратовская область, г. Энгельс, улица  
Халтурина, 27

◆ **₽ 4 980 000**



Продаётся видовая 1-комнатная квартира на 14 этаже 19 этажного дома в самом центре города. Общая площадь 42,5 кв.м., просторная кухня 10,5 кв.м.,

Санузел совмещен, установлена сантехника.

Состояние квартиры отличное, сделан косметический ремонт от застройщика, панорамные окна с красивым видом.

Дом монолитно-кирпичный, 2019 года постройки, чистый и ухоженный двор и подъезд с одним пассажирским и одним грузовым лифтами.

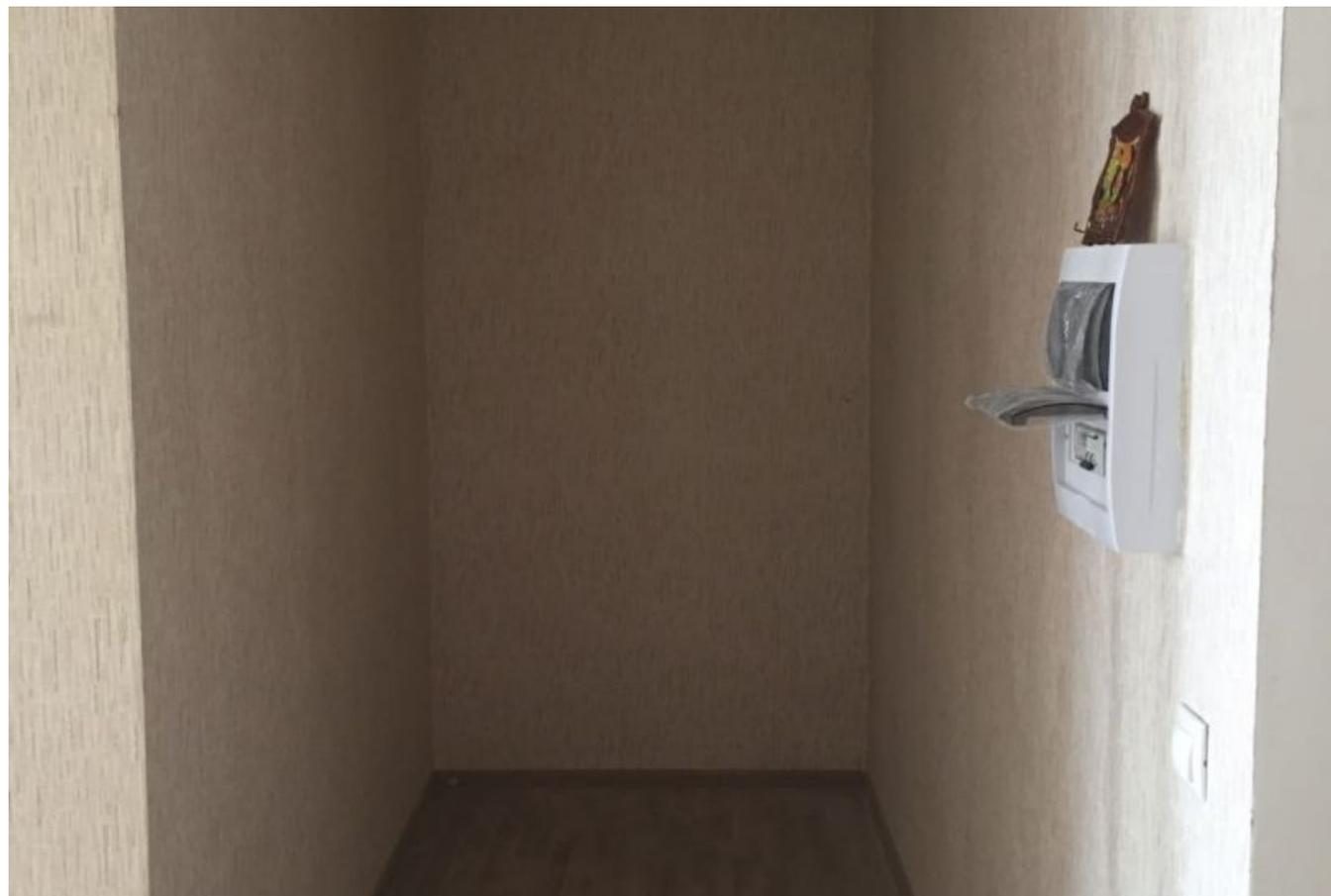
У дома отличное расположение, рядом театр оперетты, главная площадь города, парк Покровский, Детский парк, магазины, ТЦ "Лазурный", центральная набережная. В шаговой доступности школы, детский сад, остановка общественного транспорта.

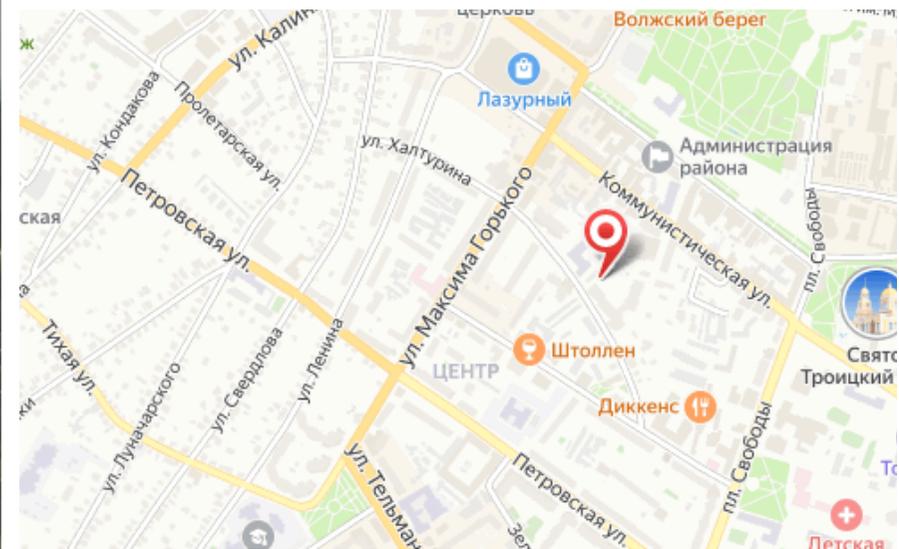
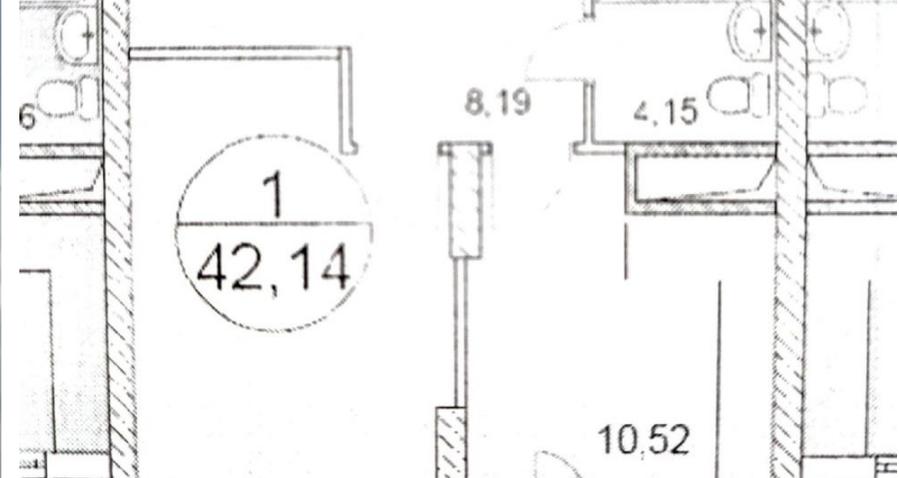
Документы в порядке, обременений нет, 1 взрослый собственник. Цена согласована с хозяином, разумный торг.

Звоните, консультируем по всем вопросам.

Юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки, материнский, сиротский сертификат.

Сумма указана без учета комиссии агенту.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **42.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **19.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **монолит**