



Продажа

Продаю дачу

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, тер СНТ Дружба,

◆ **₽ 950 000**



Продается отличная Дача в черте города!

□□ Для тех, кто хочет быть на природе летом, наслаждаться свежим воздухом и выращивать собственный урожай. Вид на Волгу!

□□. От Ярмарки в центре города Энгельса всего 15 км, 20-25 мин езды на машине. Расположена дача в рп Приволжский, напротив ВолжНИИГим.

□□. Дом кирпичный 30 м.кв., на первом этаже кухня, прихожая 5,6 м.кв, комната 3х4м, погреб выложенный кирпичом (сухой).

На втором этаже тоже одна комната и мансарда с балконом.

□□. К дому пристроена веранда, пол и борт забетонированные, крыша накрыта шифером. На веранде большой стол и лавочки из натурального массива, мангал выложенный из кирпича, мойка.

□□. На участке имеется: дровяная баня, беседка около бани, деревянный хозблок, 2 сарая- деревянный (для дров) и кирпичный с полками и инвентарем, компостная яма из кирпича. По участку пластиковые трубы, на зиму убираются в сарай.

□□. На участке растут : орех грецкий (урожай до 30 кг в год), яблони, абрикосы, малина, клубника, крыжовник, виноград.

Дом и земля в собственности. Документы все в порядке и готовы к продаже.

Коммуникации: свет и вода в сезон всегда (каждый день)

Платежи: налог и за воду 1500 р за сезон, подают из оросительной системы. Раньше был СНТ Дружба, а сейчас все оформили в собственность и платит каждый за себя.

Есть старшая, у которой все документы. Соседи хорошие, порядочные люди.

Помощь в оформлении ипотеки, в продаже вашей недвижимости, юридическое сопровождение сделок.

Звоните , записывайтесь на просмотр.





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **30 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Удобства: **Баня дровяная**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Тип участка: **садовый**
Душ: **на улице**
Количество комнат: **2**







Баня



ТЕКСТ

