



Продажа

**коттедж 145.4 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Аткарск,

Саратовская обл, г Аткарск, ул Магистральная, д  
3Б

◆ **₽ 5 800 000**



Продаю полкоттеджа площадью 145,4 кв.м. Отдельный вход и въезд. 2-х этажный кирпичный дом 2013 года постройки. Центральное водоснабжение, канализация - септик (3 бетонных кольца), отопление - 2-х контурный газовый котел.

Земельный участок - 6 соток, проведено межевание. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Участок огорожен забором из профлиста. на участке расположен гараж размером 6х8, парник, беседка, мангальная зона, есть обработанная земля с садовыми насаждениями: яблоня, красная и черная смородина, клубника. Вход перед домом выложен плиткой.

Благоустройство дома:  
на первом этаже расположены: санузел, кухня, столовая, гостиная, котельная, погреб;  
на втором этаже расположены: две спальни, гардеробная, гостиная, отапливаемая лоджия.

Дом полностью готов к проживанию Остается большая часть мебели и техники. Вариант ЗАХОДИ И ЖИВИ. Необходимую косметику сделаете на свой вкус.

Один взрослый собственник, полная цена в договоре. Подходит под все виды расчетов. Помощь в одобрении ипотеки.

Район экологически чистый. К дому хороший круглогодичный подъезд. Зимой дороги чистят городские службы.

В шаговой доступности магазин Светофор, строительный магазин, в 5 минутах езды на автомобиле городской рынок, автостанция, 3 школы, парк и другие объекты соцсферы.

Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **145.4 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2013**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **5**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

















