



**Продажа**

**2-к.квартира, 44.5 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Энгельс,

ул Льва Кассиля, д 12

**♦ Р 3 300 000**



Продаётся отличная, светлая, уютная 2-к.квартира в центре Энгельса. Квартира общей площадью 44.5 м<sup>2</sup> с кухней 6 м<sup>2</sup> на 2 этаже 5-этажного дома с окнами во двор и на улицу. Дом панельный 1982 года постройки расположен в центральном, тихом районе. В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки общественного транспорта в любую точку города или в Саратов, средняя образовательная школа и детский сад, аптеки и фитнесзал, до набережной спокойным шагом 10 минут. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты изолированные. Высота потолков 2.5 м. Санузел в квартире совмещенный(сделали ремонт стен и пола, поставили новый унитаз, ванну и водопроводную развязку) есть балкон, установлены счётчики. Состояние квартиры нормальное, сделан частичный ремонт, везде пластиковые окна. Есть интернет, остаётся кухонный гарнитур. Очень хорошие соседи, тихий, ухоженный двор. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже  
Звоните, пишите и договоримся о показе

Помогу одобрить ипотеку на самых выгодных условиях для вас!!!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1982 г.**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**







