



Продажа

**Продаю дом**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул  
Красногвардейская, д 9

◆ **₽ 2 150 000**



Продается 1 этажный дом 46,3 м.кв. -  
деревянный, сверху обшит железом.  
□□. Находится почти в центре города Энгельс, в  
100 метрах от реки Волга.  
□□. Свежий воздух, можно ходить гулять по  
набережной, летом купаться.  
□□. В доме есть свет, газ, вода-  
централизованные. Слив- выгребная яма.  
Отопление- газовый котёл. Окна пластиковые.  
Имеется погреб. Туалет на улице в данный  
момент, но слив есть , можно сделать в доме.  
□□. На участке летний душ, туалет, сарай для  
дров, баня и гараж из блоков 35м.кв.  
□□. В доме летом прохладно, зимой очень тепло.  
2 комнаты  
□□ улица широкая, около дома парковка на 2-3  
машины  
□□ В шаговой доступности продуктовые  
магазины, остановка общественного  
транспорта, школа, детский сад, набережная.  
□□ частично остается мебель  
□□ один взрослый собственник  
Звоните, записывайтесь на просмотр.  
Для людей, которые любят жить на земле а не в  
душной квартире и без шумных соседей над  
головой.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **46.3 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **Баня, гараж**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **2**









