



**Продажа**

**2-к.квартира, 66.1 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Дачная, д 30А



**◆ Р 5 900 000**

Продается просторная двухкомнатная квартира в районе "Стрелка" общей площадью 66,1м2 без учета лоджий, площадь лоджий 6,2 и 3,4м2.

Дом 10-ти этажный, кирпичный, 2002 года постройки, расположен по адресу: Саратов, улица Дачная, дом 30а, вторая линия от улицы Тракторная. Квартира находится на втором, фактически на третьем этаже, так как на первом этаже располагаются нежилые помещения, магазины.

В квартире очень хорошая планировка на 2 стороны. Две изолированных комнаты. Очень просторная гостиная 24,9м2 с большими окнами, спальня 11,6м2. Кухня квадратной формы 12,6м2, с выходом на вторую лоджию. Окна выходят на частный сектор.

Квартире требуется косметический ремонт, санузел после ремонта.

Территория дома зеленая, благоустраивается, уложен новый асфальт, бордюры. В подъезде чисто, новый современный лифт.

По соседству школа №54, чуть далее гимназия №31, детские сады, колледж СГЮА, сетевые магазины, пункты выдачи, поликлиника. Отличная транспортная развязка. До автовокзала/вокзала 3 остановки, до центра 10-15 минут.

В собственности более пяти лет, полная стоимость в договоре. Подходят все виды расчетов. Помощь в оформлении и одобрении ипотеки.

Внимание! Звонки через сайт проходят с задержкой. Мне поступают на 4-5 гудок, дождитесь ответа, не спешите скидывать трубку.

Звоните! Ждем Вас на просмотр!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **66.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2002 г.**  
Площадь кухни: **12.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**









