



Продажа

**Офисное помещение 52 м<sup>2</sup>**

Саратов,

г Саратов, ул им Горького А.М., д 21

◆ **₽ 3 450 000**



Продам помещение 52 кв.м. (коммерческое, нежилое) в самом центре города Саратова, недалеко от проспекта Столыпина(пр.Кирова), расположенное на 2 этаже 2 эт.кирпичного дома.

Вход с улицы Горького - первая линия !  
Отдельное помещение, включает в себя 2 комнаты 26 и 17 кв.м., коридор, потолки 3,9, свой с/у - совмещённый (душ, туалет, раковина).

Внутри можно убрать перегородки и получится одно большое пространство.

Остаётся в помещении сплит система.

Окна выходят во двор.

Во дворе парковка, всегда есть места и не придётся искать, куда поставить машину, что является большим преимуществом.

Помещение идеально подойдёт под свой бизнес

К примеру:

- ателье
- студию
- школу
- мастерскую
- массажный и др.виды салонов
- стоматологический кабинет
- онлайн магазин
- офис
- Хостел!

На проезжую часть (первая линия) можно разместить свою вывеску (по согласованию).

Также можно приобрести недвижимость с арендаторами, которые с радостью останутся с новым собственником.

Дом кирпичный, очень тёплый, помещение хорошо отапливается, коммунальные платежи небольшие .

Документы готовы к сделке.

Подходит определенная ипотека, помощь в одобрении.

Звоните. По торгу при просмотре.





Общая площадь: 52 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Планировка: Кабинетная



Вид объекта: **Офисное помещение**  
Этажность дома: 2

