

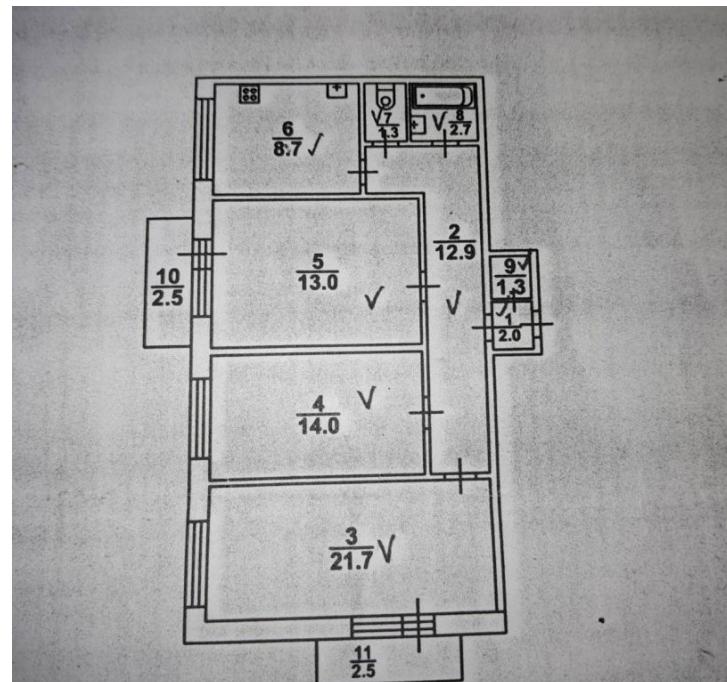


Продажа

**3-к.квартира, 77.6 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Саратов,

Максима Горького, 27



◆ **₽ 7 200 000**

Продаётся светлая уютная квартира, отличной планировки в центре города Саратова . Подходит под все виды расчёта ,более 5 лет в собственности . Окна и балконы выходят на ул. Дзержинского и ул. Максима Горького(угловая ,но очень тёплая) . Дом кирпичный, стены толстые, бетонные перекрытия. Квартира имеет только одну общую стену с соседями, в зале. Вся грязная работа уже сделана, осталась чистовая отделка. На полах по всей квартире сделана гидрошумоизоляция. Электропроводка новая, трубы все заменили, на полу в кухне турецкая плитка, в маленькой прихожей-3,3 кв.м. тоже лежит плитка. В санузле- 4 кв.м. ,на полу и стенах, также плитка, итальянская ванна с ручками-1,7 м., импортный водонагреватель .Площадь зала 21,7 кв. м., одна комната-14 кв.м., вторая-13 кв.м. Точечное освещение, дорогая входная металлическая дверь. Четыре кондиционера, во всех комнатах и большом коридоре-12,9 кв.м. Окна пластиковые, оба балкона застеклены. Крыша новая ,в подъезде свежий ремонт, широкая лестничная площадка, тамбур на 4 х соседей. Закрытый двор. Звоните по всем вопросам, на сообщения отвечаю позже.







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **77.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3.2 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1961 г.**  
Жилая площадь: **48.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**





