

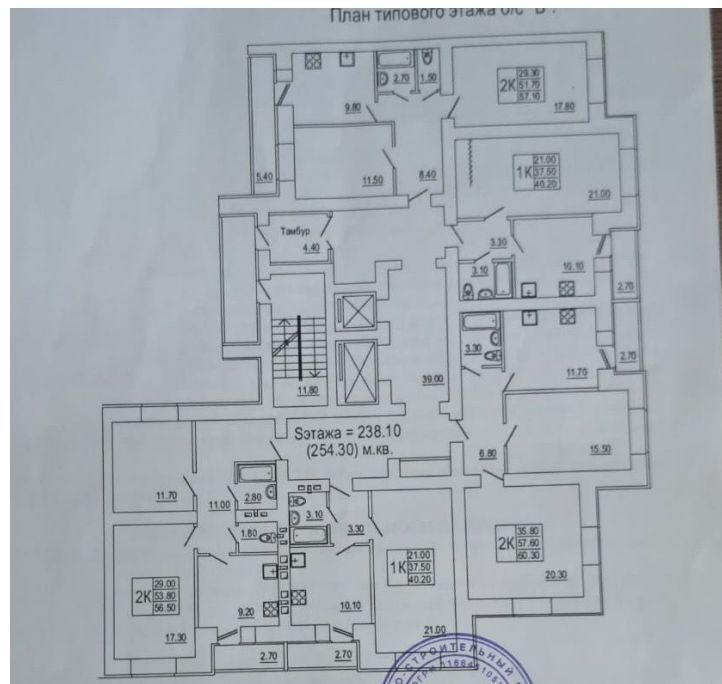


Продажа

ЖК «Авиатор» Дом 4

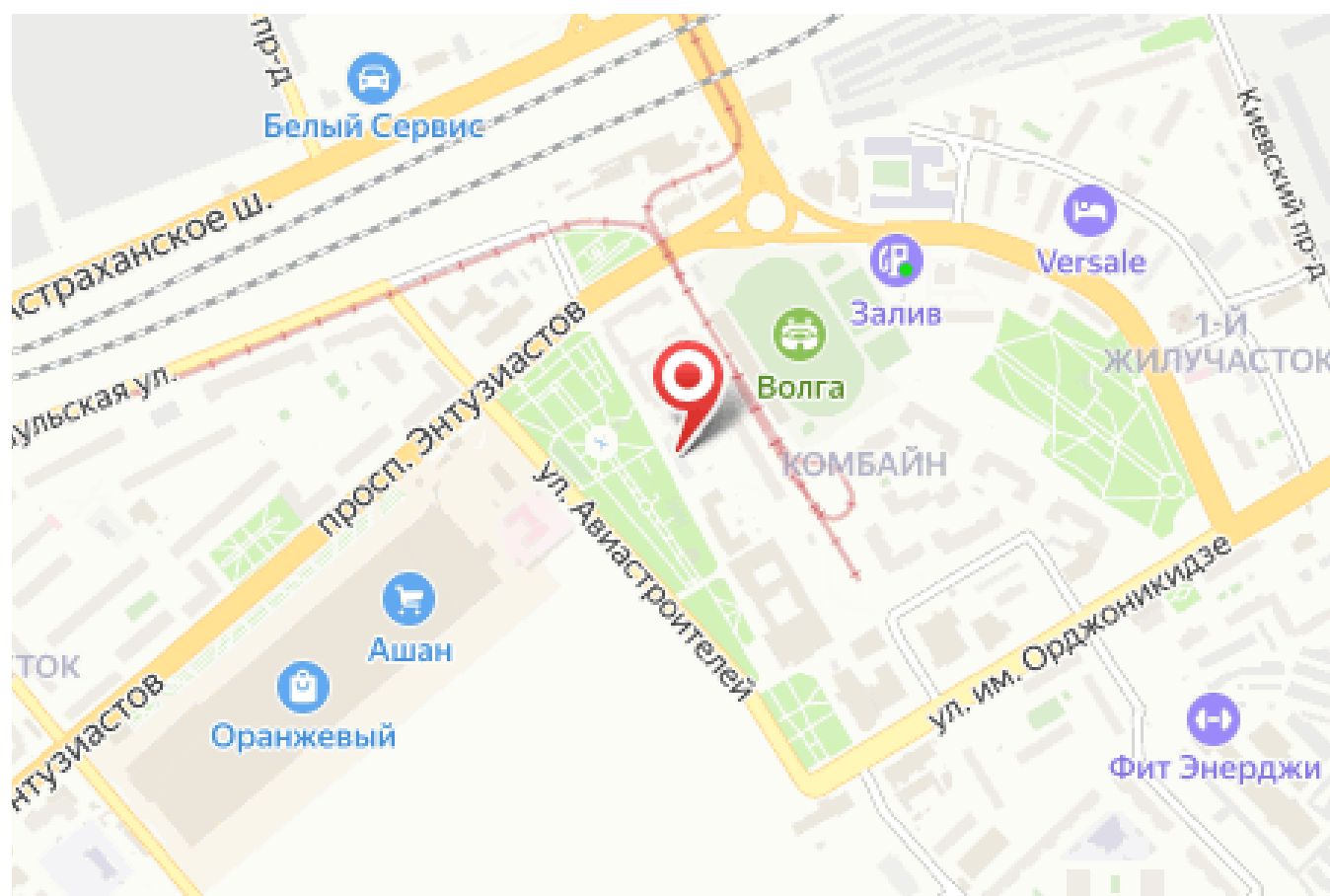
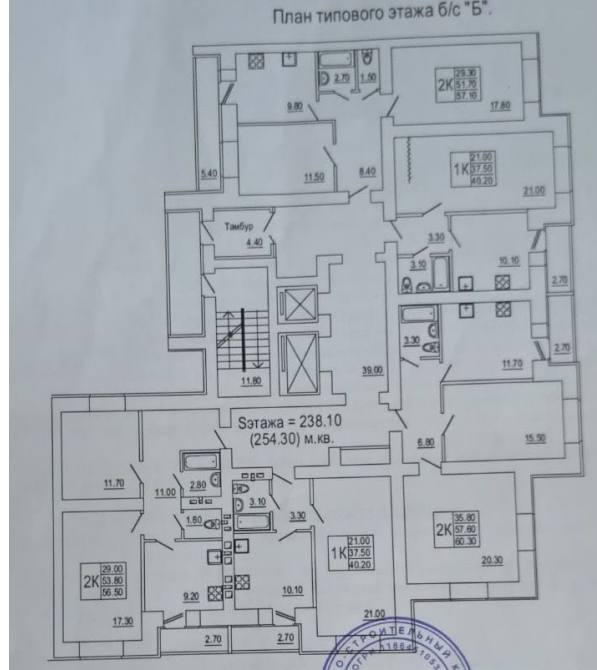
Саратов,

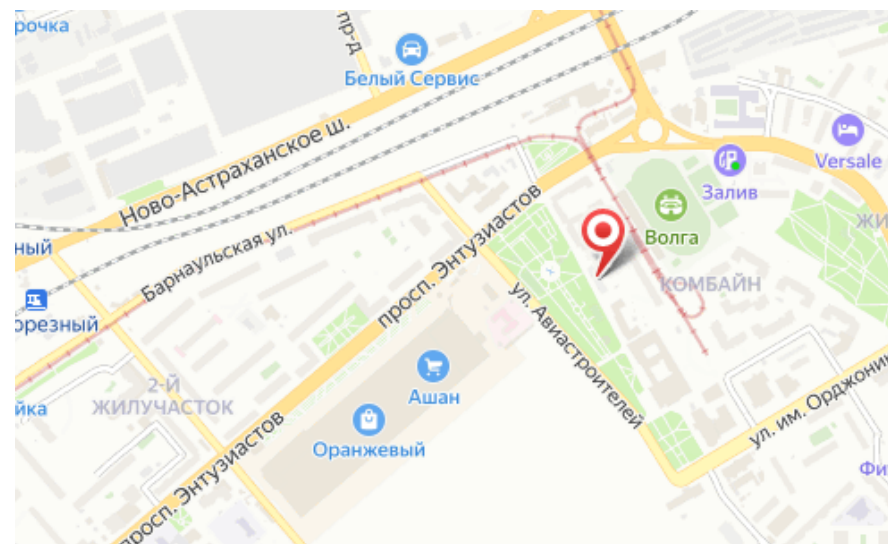
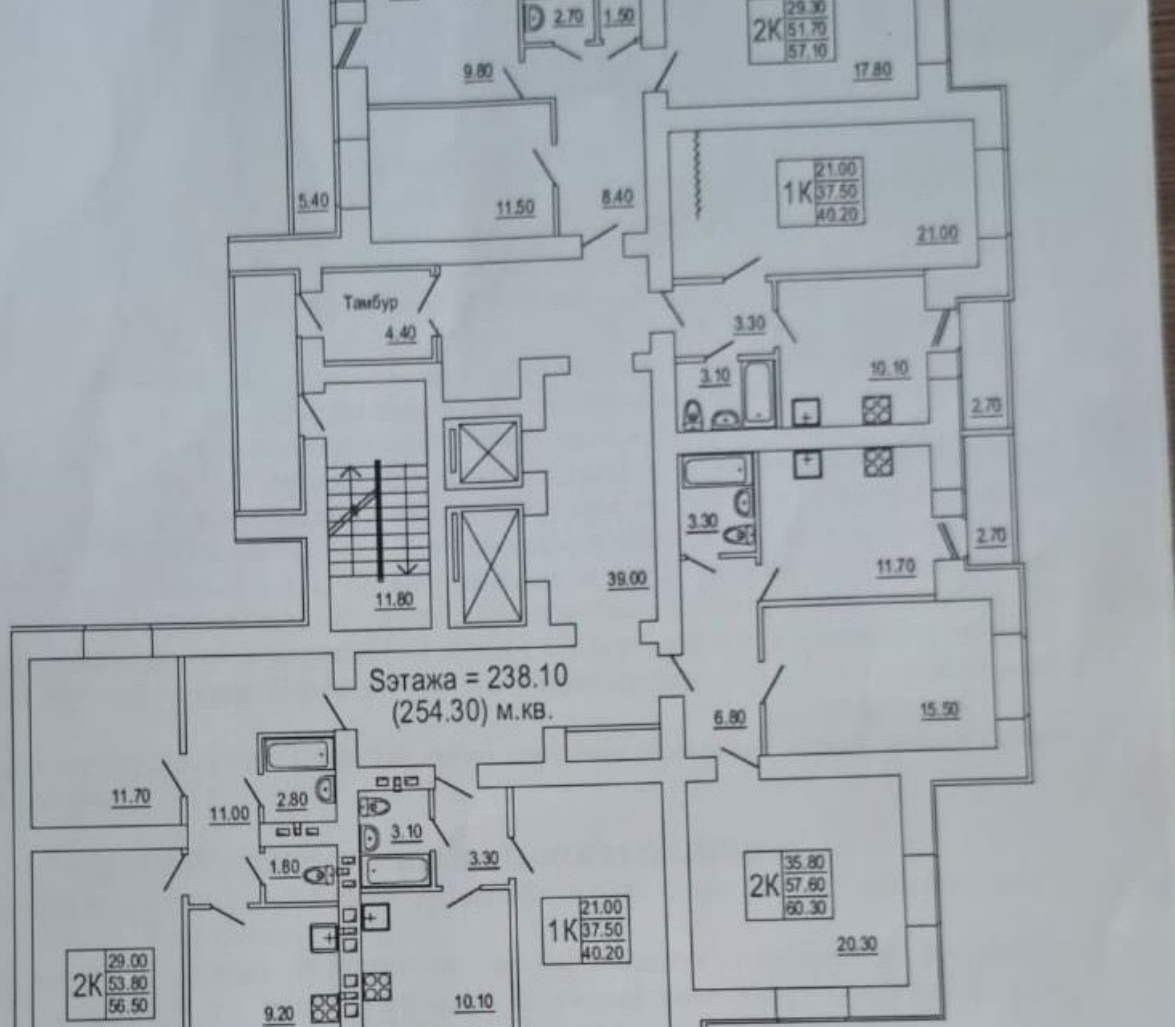
пл. им. Орджоникидзе Г.К. , стр. 4



💎 **₽ 4 200 000**

Срочно Продаётся двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме . Сдача февраль 2025 года. Общая площадь составляет 56.8 квадратных метров, включая просторную кухню площадью 10 квадратных метров. Квартира расположена на втором этаже шестнадцатизэтажного дома. Санузел раздельный, имеется балкон-лоджия. В квартире свободная планировка, что позволит новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и создать комфортное пространство для жизни. На территории расположены детский сад и гимназия. В пешей доступности находятся поликлиника, ТЦ «Оранжевый», Гипермаркет «Ашан» и OBI, сквер «Дружбы народов», сквер «Ленина», сквер «Кривохижина» и обновленный стадион «Волга». Множество сетевых продовольственных магазинов, салонов красоты, аптек. Транспортная доступность: В микрорайоне проходят маршруты всех видов транспорта - троллейбус № 4, 15, автобусы № 2Д, 6, 7, 20, 22, 36, 90 маршрутные такси № 99, 110, 105, 83, 42, 39, 79 и т.д.





Название ЖК: **ЖК «Авиатор»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Тип продажи: **Договор уступки права требования**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 4**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **3**

2-к.квартира, 56.8 м², 2 эт.

от **₽ 4 200 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.8 м²
Стоимость за м²	₽ 73 944
Жилая площадь	17 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Фамилия (при переуступке)	Четверткова
Имя (при переуступке)	Наталья
Отчество (при переуступке)	Александровна

Продается 2х комнатная квартира в жк Авиатор.
Комфортный 2 этаж, сдача дома 3 квартал 2024 года.
Наличный расчет