



**Продажа**

**дом 38 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

Саратов,

ул Соколовая, д 252



**◆ Р 3 900 000**

Продаётся дом 38 метров собственность долевая 3/5. Район Кировский по улице Соколовая. На двух сотках земли (оформлено в собственность) расположена беседка и большой сарай с погребом. Так же есть место для парковки машины.

ПУдобная планировка: кухня-гостиная и две спальни, совмещённый сан узел (см. план квартиры в галереи). В доме сделан хороший ремонт из современных материалов. Новая крыша, пластиковые окна, железная дверь. Дом одноэтажный деревянный обложен кирпичом.

П Все удобства есть в доме. Коммуникации: Отопление электрическое плюс тёплые полы где выложена плитка. Свет, вода центральные, канализация две выгребных ямы( где сан узел и где кухня).

ПБолее 5ти лет в собственности укажем всю сумму в договоре. Подходит только наличный расчёт!!!

ПОтличная транспортная развязка, рядом магазины, кафе, рынок «Сенной», торговый центр «Триумф молл»

ПЗвоните в любое удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Есть в доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**





