



Продажа

дом 114.5 м² на участке 9.2 сот.

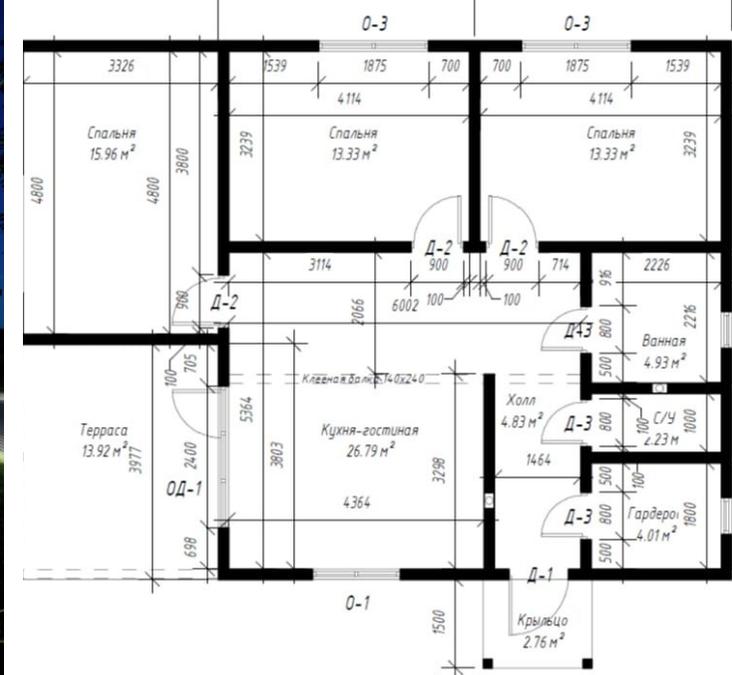
Саратов,

муниципальное образование Саратов, село
Шевыревка, Набережная улица

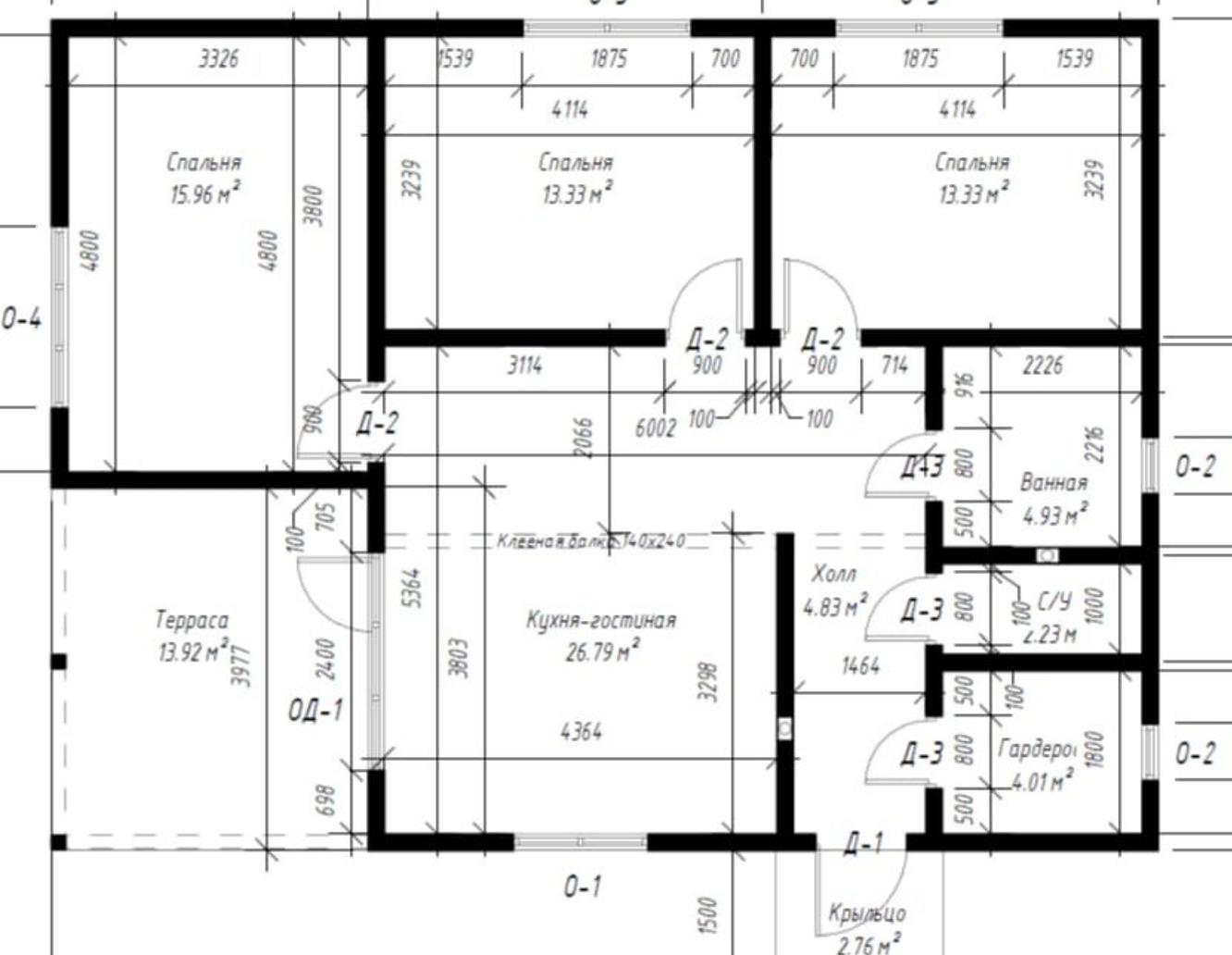
◆ **₽ 5 800 000**



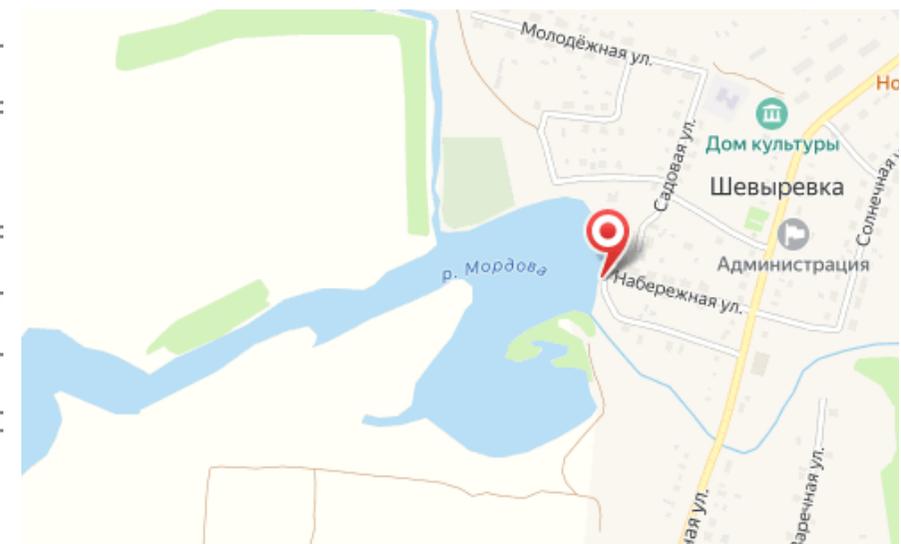
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА под 3%! Продается современный дом (СИП панели) 114,5 кв.м и 9,2 сотки земли в собственности, расположен в с. Шевыревка, Саратовский район Саратовской области. Дом одноэтажный с собственной террасой, без отделки, что является преимуществом для реализации собственного проекта ремонта, очень правильная и удобная планировка: большая кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходом на террасу, три изолированные комнаты, топочная, отдельный санузел и большая гардеробная. Коммуникации: свет, вода-скважина, канализация-септик, подъездные пути-грунтовая дорога, круглогодичный подъезд. Отличное местоположение, в доступности остановка общественного транспорта, магазин, детский сад, школа, строительный магазин, соседи проживают круглый год, перспективно развивающийся район, ведется активное строительство жилых домов.



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площ., м ²
1	Холл	4.83 м ²
2	Кухня-гостиная	26.79 м ²
3	Гардероб	4.01 м ²
4	С/У	2.23 м ²
5	Ванная	4.93 м ²
6	Спальня	15.96 м ²
7	Спальня	13.33 м ²
8	Спальня	13.33 м ²



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площ., м ²
1	Холл	4.83 м ²
2	Кухня-гостиная	26.79 м ²
3	Гардероб	4.01 м ²
4	С/У	2.23 м ²
5	Ванная	4.93 м ²
6	Спальня	15.96 м ²
7	Спальня	13.33 м ²
8	Спальня	13.33 м ²



Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **114.5 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **садовый**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **3**

Тип дома: **панельный**
 Площадь участка: **9.2 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Сэндвич-панели**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **да**