



Продажа

**Помещение общественного питания  
308.4 м<sup>2</sup>**

Саратов,

г Саратов, пр-кт Энтузиастов, д 56

♦ **₽ 16 800 000**



Продается готовый бизнес в Заводском районе , улица Проспект Энтузиастов,56 - кафе 151 м 2 , кулинарный магазин - 157,4 м2, магазин спиртных напитков, с действующей лицензией - 25 м2 на зеленом участке 5 соток. Земля а аренде.

Кафе - 1 этажное кирпичное строение . Есть бар, полностью оборудован для работы, гардероб, кухня, санузел. Дополнительно есть выход на летнее кафе. Автономное отопление, свой кабель на свет.

Кулинарный магазин- кирпичное 3 этажное строение. Автономное отопление, свой электрический кабель.

1 этаж - магазин "Кулинария" с отдельным входом с улицы.

2 этаж - офисное помещение, состоит из 3 комнат и санузла.

Подвальное помещение- цех мясных и мучных полуфабрикатов, с лифтом. Полностью оборудовано всем необходимым.

Свой закрытый двор, с парковкой для автомобиля.





Общая площадь: **308.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение общественного питания**  
Этажность дома: **1**















