



**Продажа**

**2-к.квартира, 44.2 м<sup>2</sup>, 6/6 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Огородная, д 90/100



**◆ Р 2 750 000**

### ЦЕНА СНИЖЕНА!!!!

Отличная квартира по хорошей цене!!!

В востребованном месте Заводского района, продаю уютную 2х комнатную квартиру.

Планировка "Чешка".

Общая площадь 44,2 м2.

Комнаты изолированные, квадратной формы.

Квартира светлая и тёплая.

Недавно был сделан капитальный ремонт крыши.

В квартире установлены пластиковые окна.

При продаже остается мебель и техника.

Чистый, ухоженный подъезд, без посторонних запахов.

Во дворе имеется детская площадка, парковка.

Отличное месторасположение дома.

Рядом есть всё необходимое для комфортного проживания: детские сады, школы, различные сетевые магазины, аптеки, пекарни, парикмахерская, рынок "Кольцо" и стадион Волга.

В шаговой доступности ТЦ Оранжевый, 10 минут ходьбы.

Остановки общественного транспорта в минуте ходьбы, с развязкой в разные точки города.

До Политехнического института 10 минут езды, до центра 20 минут.

Подходит под все виды программ!

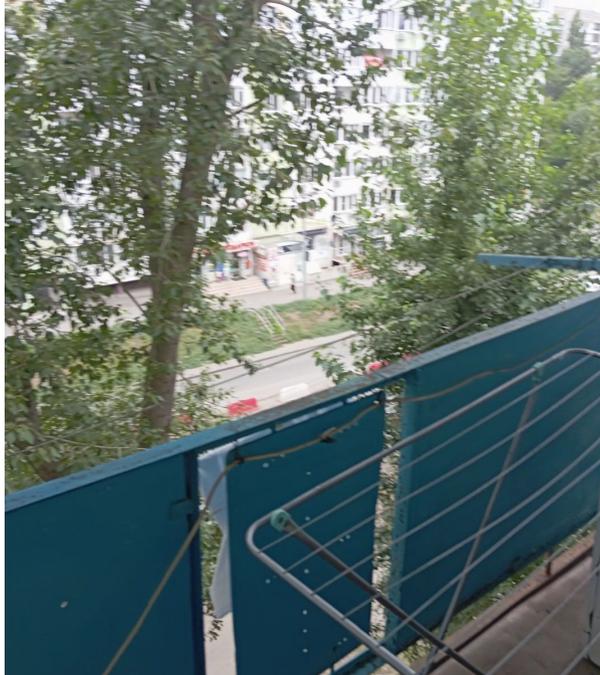
Поможем с оформлением ипотеки!

Сотрудничаем с 25 ведущими банками.

Полное юридическое сопровождение сделки!

Помогу продать Вашу недвижимость!

Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **1974 г.**  
Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**

