



**Продажа**

**дача 50 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Саратов,

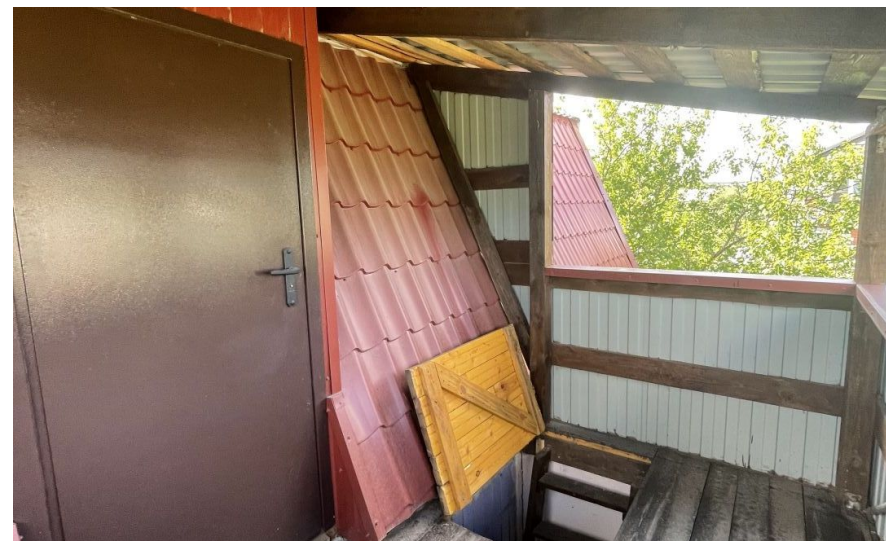
г Саратов, тер СНТ Автомобилист-Шевыревка



**◆ ₹ 1 800 000**

Продается двухэтажная дача 50 кв.м. и 6 соток земли в собственности в СНТ "Автомобилист" в п. Шевыревка, район с. Сторожовка. Дача построена из ж/б панелей, качественный и прочный фундамент-блоки+цемент, глубина 1,5 м., второй этаж- монсардного типа, выполнен из СИП панелей, установлены пластиковые окна, новая крыша из металлочерепицы, на первом этаже располагается комната и большая кухня, на втором этаже комната и небольшая гостиная, с выходом на балкон, где можно проводить приятное чаепитие, есть две кладовые для хранения вещей и инвентаря, при входной группе установлена качественная металлическая дверь, свет круглый год, вода-сезонная поливная. На территории участка располагаются садово-плодовые деревья, клубника, смородина, участок правильной формы, ровны, туалет располагается на улице, есть зона для хранения садового инвентаря, отличные соседи, многие проживают круглый год, закрытая территория улицы, отличные подъездные пути, в шаговой доступности пруд с пляжем, где можно отдохнуть с семьей или друзьями и порыбачить. Отличное местоположение дачи, новая трасса, до г. Саратова 20 минут, до с. Сторожовка- 7 минут, в доступности магазины, кафе, пекарни, хороший вариант для отдыха в тишине и спокойствии.





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **1995**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **панельный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Ж/б панели**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **да**

