



Продажа

дом 356.2 м² на участке 10 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 2-й Тихорецкий пр-д, д 9

◆ ₹ 17 000 000



В продаже просторный 3-х этажный дом в динамично развивающемся районе Энгельса - Базальт-2
Расстояние от центра Энгельса - 6 км

ИНФРАСТРУКТУРА:

Сетевые, строительные, продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта

О ДОМЕ:

Площадь 356,2 кв.м, год завершения строительства 2013
3 этажа, в том числе цокольный 1

Дом газифицирован, централизованное водоснабжение

Фундамент - бетонный ленточный; стены и перегородки - кирпич; перекрытия железобетонные; крыша - металлическая, окна пластиковые; полы - бетонные, покрытые ламинатом

Отопление - два газовых котла, горячая вода от газовой колонки (2 шт), 2 сливные ямы (железобетонные кольца, 4 куб.м)

Ворота металлические, забор металл и кирпич, въезд в гараж - рольворота, открытие с пульта

В доме 10 жилых комнат, просторная кухня-гостиная, 4 санузла, котельная, 3 просторных коридора, холл, прихожая

Стены оклеены обоями, потолки натяжные, покрытие пола ламинат, отделка санузлов - плитка

Видеонаблюдение по всему периметру дома (6 видеокамер)

Помимо жилого дома во дворе летняя веранда
пластиковое остекление - 160 кв.м, баня (газовая печь) с бассейном, комнатой отдыха общей площадью 119 кв.м, навес (из металла и поликарбоната) для 2 авто 122 кв.м, гараж для 2 авто 90 кв.м, мангальная зона
Фруктовые и декоративные деревья

О СДЕЛКЕ:

Дом и земельный участок (ИЖС) в собственности

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку
В собственности более 5 лет

Показ дома в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности

Помощь в оформлении ипотеки!

Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **356.2 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2013**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **10**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**















