

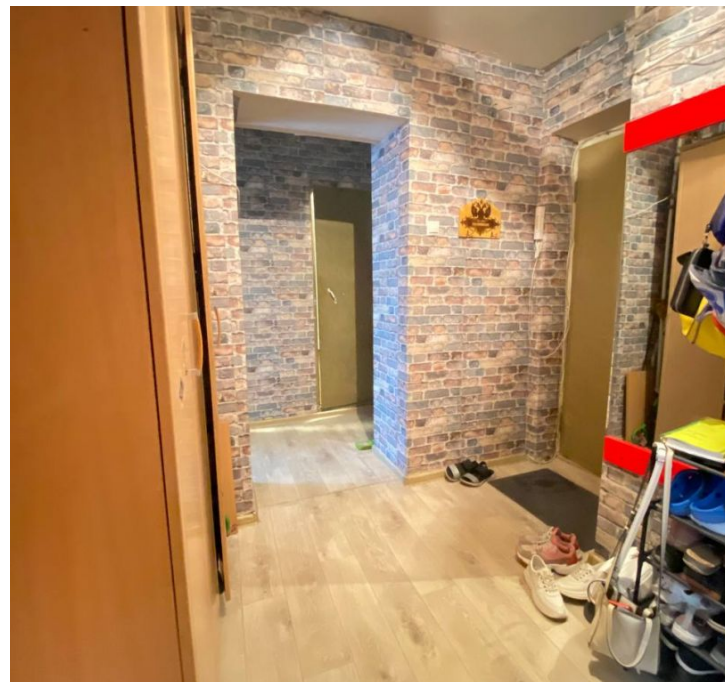


**Продажа**

**2-к.квартира, 48.8 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, 7-й Динамовский проезд, д 47



**◆ Р 3 499 000**

К продаже предлагается 2-х комнатная квартира в Заводском районе по ул. 7й Динамовский проезд д.47. Расположена на комфортном 4 этаже 9 этажного кирпичного дома, 1994 года постройки. Квартира с очень удачной и свободной планировкой, комнаты изолированные, просторная прихожая, большая 6 метровая застекленная лоджия с выходом как из комнаты, так и из кухни, не угловая. Частично сделан косметический ремонт, везде установлены пластиковые окна, состояние жилое. Есть большой тамбур на 2 квартиры, и много места для хранения вещей.

Тихий двор, хорошие соседи, обустроенная детская площадка, много парковочных мест для авто. Развитая инфраструктура: рядом расположен детский сад, детская поликлиника, школа, магазины, аптеки, конечная маршрутки 60 и 57, а также остановки другого общественного транспорта. Один взрослый собственник. Вся стоимость в договоре. Реальному покупателю ТОРГ

Полное юридическое сопровождение сделки.

Ждём Вас на просмотр в удобное время! Квартира ждёт своего нового счастливого обладателя)

Цена согласована с собственником.

Помощь в продаже своего не реализованного жилья.

\* ЗВОНИТЕ! Обращаем ваше внимание на то, что в связи с переадресацией, время дозвона увеличено. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **48.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1994 г.**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Тип дома: **кирпичный**

