



**Продажа**

**3-к.квартира, 57 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**

Энгельс,

ул Одесская, д 83



**♦ Р 4 300 000**

Продаётся отличная 3-к.квартира общей площадью 57 м<sup>2</sup> с кухней 10.2 м<sup>2</sup> на 7 этаже 10-этажного дома с окнами во двор и на улицу. Дом кирпичный 1999 года постройки расположен в тихом, спальном районе , с развитой инфраструктурой - в шаговой доступности продуктовые магазины, аптека, банки, торговый центр, остановки общественного транспорта, средняя образовательная школа 32 и детский сад, бассейн. В доме установлено видеонаблюдение. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты все изолированные. Высота потолков 2.7 м. Санузел в квартире отдельный( ванна отделана кафелем), есть 2 лоджии, установлены счётчики. Состояние квартиры нормальное - частично пластиковые окна, сантехнику в санузле меняли, обои.

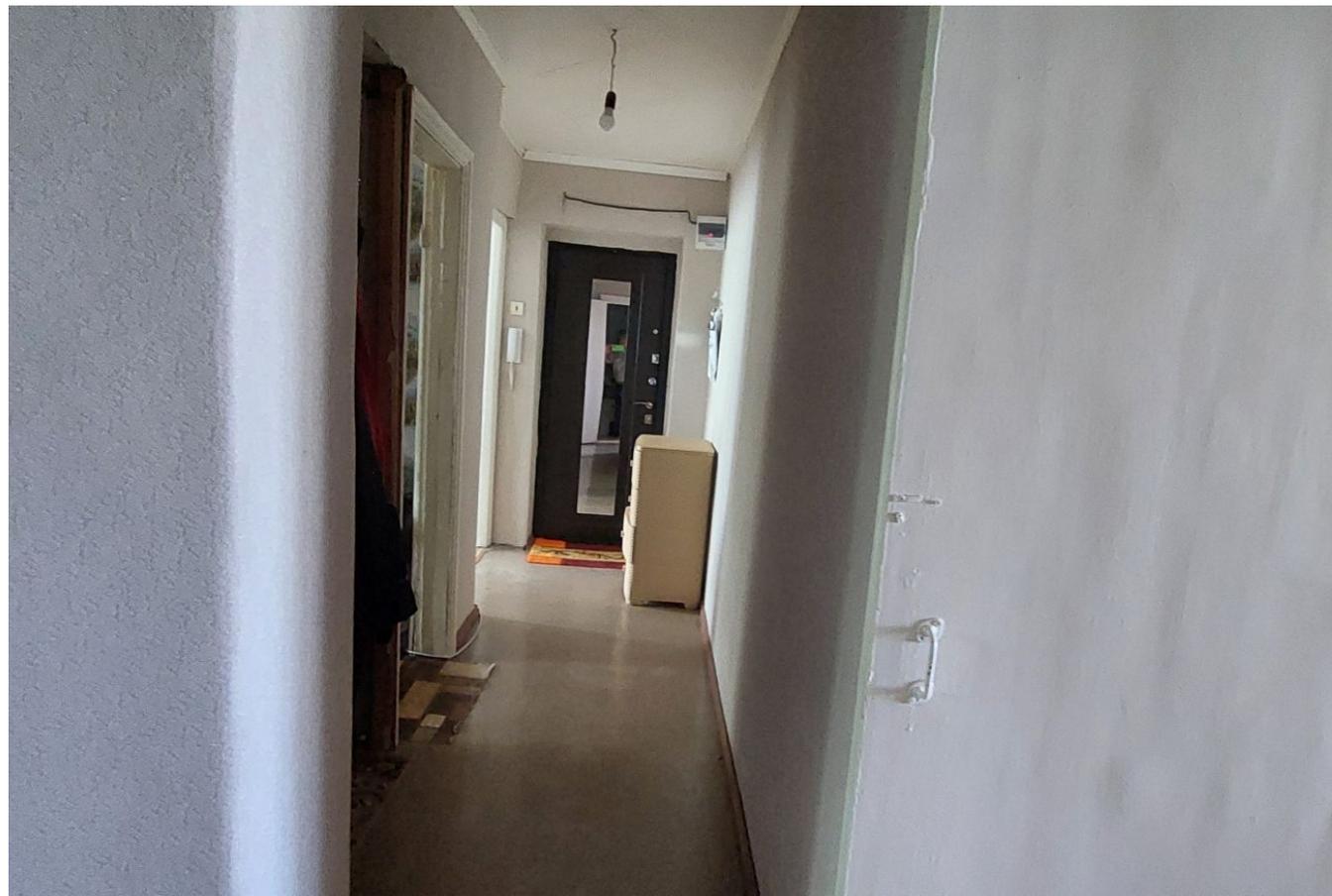
Есть интернет, мебель в комнатах, сплитсистема, металлическая входная дверь с зеркалом, счётчики на электричество, холодную, горячую воду.

Также большой тамбур на двух соседей - очень хорошие, дружелюбные люди.

В доме есть техэтаж.

Квартира более 5ти лет в собственности, один взрослый собственник, подходит любой вид расчёта.

Звоните, пишите, договоримся о показе, помогу с оформлением ипотеки на выгодных для вас условиях





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **57 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1999 г.**  
Жилая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

