



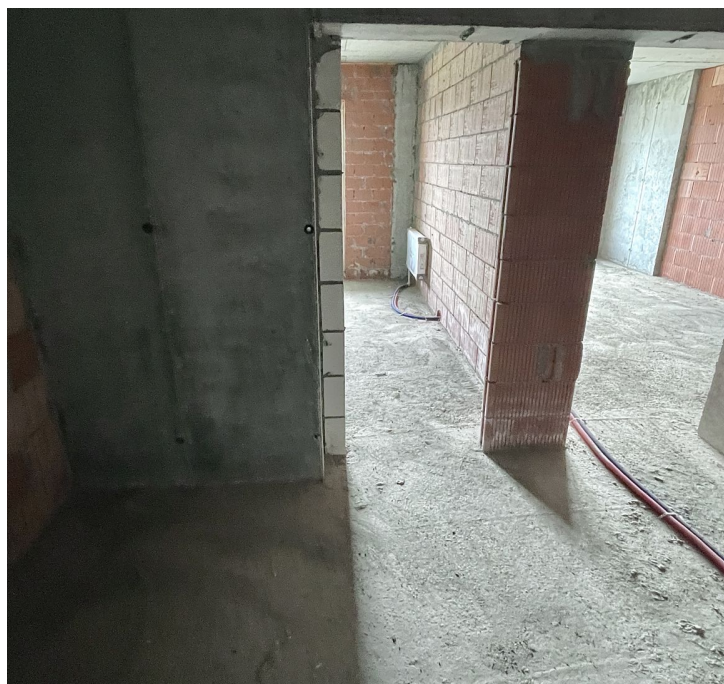
Продажа

1-к.квартира, 50.8 м², 8/18 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 29

◆ **₽ 4 500 000**



Предлагается к покупке однокомнатная квартира 53м<sup>3</sup> с шикарным видом на Волгу в новом доме в пос.Юбилейный. ул. Усть-Курдюмская, 29, ЖК Изумрудный, блок-секция Д. Дом монолитный, 18-им этажный, 2022 года постройки.

Квартира расположена на восьмом этаже. Площадь 50,8 м<sup>2</sup> плюс просторная лоджия 3,7м<sup>2</sup>, гостиная 21, 11м<sup>2</sup>, кухня 14,16м<sup>2</sup>, с/у совмещенный 4, 99м<sup>2</sup>, холл 7,41м<sup>2</sup>, гардеробная 1,77м<sup>2</sup>.

Большая площадь квартиры позволит сделать 2 изолированных комнаты, либо большую кухню-гостиную с одной спальней. На фотоколлаже образец как можно изолировать комнату благодаря дверям-купе.

В квартире пластиковые стеклопакеты, металлическая дверь от застройщика, лучевая разводка отопления, счетчики на воду, тепло.

Окна выходят на Восток (солнце до полудня) и ул. Большую Долинную, в связи с чем не шумно, но вид на Волгу присутствует, Перед домом остановка транспорта, до парка Изумрудный 300 м. По соседству 7 Гимназия, в шаговой доступности Фок Юбилейный.

Ждём Вас на просмотр!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **50.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Тип комнат: **Изолированные**

